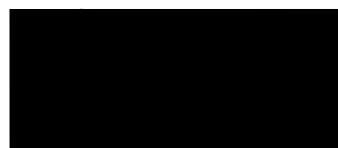


Dobrý den,
ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informací:

1. Na základě jakého právního titulu je provozována stavba pro reklamu vedle Ronda v k.ú. Staré Brno, parcela č. 1410/8?
2. Evidujete si interně nějaký záznam o tom, zda je stavba řádně povolena? (Dle stavebního úřadu je předmětná stavba povolena jako stavba dočasná do 31.12.2017, tj. přes 5 let stojí bez řádného povolení...)
3. Jaký je roční výnos z pronájmu této parcely v případě, že je pronajata?
(Tržní cena za tuto reklamní plochu se dnes pohybuje cca 80 000 Kč/měsíc za jednu stranu, v tomto případě je tedy výnos cca 160 000 Kč/měsíc.)
4. Předmětná stavba (foto 02/2023 přiloženo) stojí v ochranném pásmu městské památkové rezervace, v roce 2013 byla rozšířena a ještě více tak narušuje pohledovou vazbu na městskou památkovou rezervaci, působí rušivě na plynulost dopravního provozu a obyvatelům v ulici Náplavka narušuje výhled z oken.
V rámci očišťování města Brna od vizuálního smogu v posledních letech (cca od 2018) město, městské části nebo městské organizace vypovídaly smlouvy nebo neprodlužovaly končící smlouvy se subjekty provozující venkovní reklamu. Z jakého důvodu nebyly podniknuty stejné kroky i v případě předmětné stavby?



Čj. STAREZ/.../22

vyřizuje: 

V Brně dne 8. 3. 2023

Útvar: 

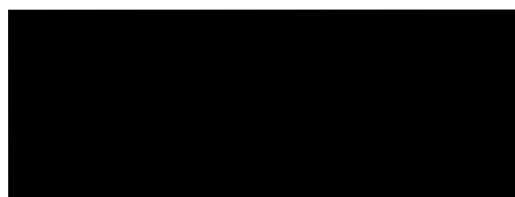
Odpověď na žádost o sdělení informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní 

k jednotlivým bodům Vaší žádosti ze dne 4. 3. 2023 sdělujeme následující informace:

1. Na základě nájemní smlouvy ze dne 6. 7. 2011 ve znění pozdějších dodatků je nájemcem částí pozemku p. č. 1410/8 a 1410/1 v k.ú. Staré Brno, obec Brno pro umístění reklamního zařízení společnost News Advertising s.r.o.
2. V roce 2018 dávala společnost STAREZ – SPORT, a.s. jako vlastník pozemku opětovný souhlas nájemci s umístěním stavby pro stavební povolení. Výsledek řízení nám zatím není známý.
3. Aktuální výše nájemného činí po zvýšeních o inflaci 405 597,68 Kč bez DPH a bez služeb (elektřiny) za rok.
4. Společnost jakožto vlastník není ani nebyla tímto doporučením nikterak povinna smlouvu vypovídat. V této věci se na společnost jako vlastníka pozemku se žádostí o vypovězení či možnosti odstranění zařízení nikdo nikdy neobrátil, ani městská část samotná ani příslušné úřady (stavební či památkový).

S pozdravem



generální ředitel
STAREZ – SPORT, a. s.