Informace poskytnutá na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

Datum poskytnutí informace žadateli: 29.9.2026
Povinný subjekt: STAREZ – SPORT, a.s., IČO 26932211

Společnost STAREZ – SPORT, a.s. poskytla na žádost o informace týkající se nájemního vztahu založeného smlouvou č. S-2025/317/1700 ze dne 17. 7. 2025 tyto informace:

Nájemní vztah a předmět nájmu

- Nájemní vztah založený smlouvou č. S-2025/317/1700 již netrvá.
- Nájemní vztah skončil dohodou ke dni 21. 7. 2026.
- Smlouva č. S-2025/317/1700 nebyla v době svého trvání měněna, prodloužena ani jinak modifikována.
- Prostor je nyní pronajat společnosti Enjoy night s.r.o.; nájemní smlouva je sjednána od 1. 8. 2026 do 31. 12. 2030.
- Nová smlouva se týká identických prostor.

Výběr nájemce

- STAREZ – SPORT, a.s. nemá zvláštní interní pravidla, která by jednotně upravovala pravidla výběrového řízení pro výběr nových nájemců. Používá standardizovaný vzor výzvy k podání nabídek.

Přílohy zveřejněné informace

1. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy
2. Výzva k podání nabídek na nájem prostor občerstvení

S-2025/317/1700
S-2025/317/1700-ZP

DOHODA O UKONČENÍ

Smlouvy o nájmu prostor občerstvení v areálu STAREZ ARÉNA VODOVA
číslo smlouvy: S-2025/317/1700
a navazující
Smlouvy o zúčtování plateb ke Smlouvě S-2025/317/1700
číslo smlouvy: S-2025/317/1700-ZP

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.
se sídlem: Křížkovského 164, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 4174
zastoupená: [redacted]
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100
kontaktní osoba: [redacted]
e-mail pro el. komunikaci: [redacted]
(dále jen „pronajímatel")

a

NÁJEMCE:

Lukáš Kacafírek
nar.: [redacted]
bytem: Luční 1069/20, 589 01 Třešť
IČO: 04673751
DIČ: CZ9012134703
plátce DPH
podnikající na základě živnostenského oprávnění
bankovní spojení: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
e-mail pro zasílání el. faktur: [redacted]
(dále jen „nájemce")

(pronajímatel a nájemce dále společně také jako „smluvní strany" nebo jednotlivě „smluvní strana")

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 17.07.2025 uzavřely Smlouvu nájmu prostor občerstvení v areálu STAREZ ARÉNA VODOVA, číslo smlouvy: S-2025/317/1700, na základě které je nájemce uživatelem nebytových prostor v objektech STAREZ ARENY VODOVA v Hale 1 a v Hale 2 sloužících k poskytování občerstvení (dále jen „Smlouva o nájmu") a navazující Smlouvu o zúčtování plateb ke Smlouvě č. S-2025/317/1700, číslo smlouvy: S-2025/317/1700-ZP (dále jen „Smlouva o zúčtování plateb").

2. Smluvní strany se dohodly na předčasném ukončení Smlouvy o nájmu a navazující Smlouvy o zúčtování plateb, a za tímto účelem uzavírají níže uvedenou Dohodu o ukončení.

II.
Dohoda o ukončení

1. V souladu s ustanovením Článku IV., odst. 5. Smlouvy o nájmu, se smluvní strany dohodly **na ukončení Smlouvy o nájmu**, a to **k datu ~~31.07.2026~~ 21.07.** (dále jako „**Den ukončení**").
   K uvedenému datu se současně ukončuje i Smlouva o zúčtování plateb podle čl. IV. Smlouvy o zúčtování plateb.

2. O předání předmětu nájmu zpět nájemcem a převzetí pronajímatelem sepíší smluvní strany Předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

3. Finanční vyrovnání:

   a) Ke Dni ukončení vyhotoví pronajímatel soupis neuhrazených pohledávek za nájemcem, které se nájemce zavazuje uhradit ve lhůtě jejich splatnosti.
   b) Případné pohledávky po splatnosti se nájemce zavazuje uhradit v termínu do 15-ti dnů po Dni ukončení.
   c) Nájemce bere na vědomí, že po Dni ukončení dojde k vystavení faktury pronajímatelem za poskytované služby dle Smlouvy o nájmu ke Dni ukončení. Nájemce se zavazuje tuto uhradit ve lhůtě její splatnosti.
   d) Nájemce se zavazuje ke Dni ukončení provést odsouhlasení stavu tržeb přes systém EPOS dle Smlouvy o zúčtování plateb.
   e) Smluvní strany se zavazují ke Dni ukončení provést zúčtování vratných kelímků dle pravidel uvedených ve Smlouvě o zúčtování plateb (čl. II. odst. 10.)
   f) Nájemce souhlasí s případným zápočtem vzájemných pohledávek a závazků.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tuto Dohodu o ukončení přečetli a s jím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Brně dne 3.6.2026

V Brně dne 4.6. 2026

Za pronajímatele:

STAREZ-SPORT, a.s.

[redacted]

Nájemce:

[redacted]

STAREZ

Výzva k podání nabídek na nájem prostor občerstvení v objektu společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na středisku
Starez Aréna Vodova
ul.Vodova, Brno – Královo Pole

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ - SPORT, a.s.,** se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26932211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost"), si vás tímto dovoluje

vyzvat k podání nabídek

na nájem prostor občerstvení v objektech společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na středisku **Starez Aréna Vodova, ul.Vodova, Brno – Královo Pole.**

Předmět nájmu:
Předmětem pronájmu jsou **prostory občerstvení** nacházející se v areálu **Starez Aréna Vodova, ul.Vodova, Brno – Královo Pole.** V areálu se nachází 2 prostory občerstvení se zázemím. Prostory občerstvení je blíže specifikován v **Příloze č. 1 této výzvy**. Nedílnou součástí je také formulář nabídky vč. čestného prohlášení jako **Příloha č. 2, který je nutno vyplnit a nabídku lze podat pouze prostřednictvím tohoto formuláře.**

Termín pro podání nabídek: nabídky mohou zájemci podávat nejpozději do **31. 1. 2025**

Způsob podání nabídek:
Zájemci mohou svoje nabídky podávat prostřednictvím formuláře nabídky (Příloha č. 2) v uzavřených obálkách nadepsaných ***„Nabídka – nájem prostor občerstvení – Starez Aréna Vodova"*** doručených do sídla společnosti STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, a to buď:

- osobně na sekretariát společnosti každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin
- vhozením do poštovní schránky společnosti umístěné u vchodu do sídla společnosti
- poskytovatelem poštovních služeb nebo
- elektronicky na adresu elektronické podatelny v ZIP souboru pojmenovaném viz výše (příp. bez háčků a čárek) e-podatelna@starezsport.cz nebo
- doručením do datové schránky společnosti STAREZ-SPORT, a.s.

Doba trvání nájmu:
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou či určitou (dle dohody stran), přičemž zahájení nájmu je předpokládáno na den 1. 8. 2025 a provozu nejpozději od 1. 9. 2025. Nájemní smlouva bude uzavřena nejdříve od 1. 8. 2025 s tím, že do 1. 9. 2025 by probíhala příprava prostor.

STAREZ

POZOR!
Akceptace příjmu platebních karet je nezbytnou podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Obsah nabídky a další podmínky:
Zájemci doloží ve své nabídce tyto doklady:

V případě zájemce - právnické osoby:
- výpis z obchodního rejstříku zájemce o nájem ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- výpis z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

V případě zájemce – podnikající fyzické osoby:
- výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

Zájemce dále do nabídky uvede tyto informace, které budou předmětem hodnocení nabídky zájemce:
1. **dobu nájmu určitá/neurčitá či kombinace. Při době určité max. do 31.12.2030.**
2. **návrh výše měsíčního nájemného bez DPH** (pronajímatel je plátcem DPH, přičemž jiným plátcům účtuje k nájemnému DPH);
   Nájemné může být koncipováno jako pevné měsíční, ale i jako pevná složka nájemného a % z obratu bez DPH.
3. **informace ke stabilitě ekonomického, technického a personálního zázemí zájemce** (tj. informace, zda provozuje či provozoval jiná obdobná zařízení, zda celoročně nebo sezónně, popis zkušeností, možnost vlastního vybavení či dovybavení prostor, návrh personálního zajištění);
4. **koncept gastroprovozu a návrh nabídky prodávaného sortimentu**, ev. ochota přizpůsobit se sortimentem dle požadavků zákazníků, s ohledem na plánovanou akci;
5. **prohlášení o evidenci tržeb v pokladním systému a výdeji účtenky zákazníkovi;**
6. **prohlášení o akceptaci platebních karet;**
7. **prohlášení o akceptaci systému vratných kelímků**
8. **uvedení minimálně 3 referencí z předchozího působení v obdobných podmínkách** (na vyžádání doložení referencí od jiných pronajímatelů)
9. **čestné prohlášení (viz příloha č. 2)**
10. **další informace dle uvážení zájemce**

Prohlídka prostor nabízených k pronájmu:
Zájemci o prohlídku prostor nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucího střediska Starez Aréna Vodova [redacted]

[redacted] každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin.

Možnosti podrobnější prohlídky prostor jsou omezené s ohledem na jejich pronájem.

Pronajímatel tímto informuje zájemce, že v areálu byly a budou umístěny automaty na nápoje a doplňkový sortiment.

Hodnocení nabídek:
Nabídky zájemců, které budou splňovat požadavky uvedené v této výzvě, budou předloženy k posouzení představenstvu společnosti, které následně vybere vítězného zájemce. Se zájemci o nájem prostor bude vedeno osobní jednání.

Přílohy výzvy:
- **Příloha č. 1**: Popis objektu a podmínky
- **Příloha č. 2**: Formulář nabídky vč. čestného prohlášení