

STAREZ - SPORT, A.S.



ÚČETNÍ
ZÁVĚRKA
2025

Činnost společnosti STAREZ - SPORT, a.s.
je podporována statutárním městem Brnem.

B | R | N | O

OBSAH



1. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O KONTROLNÍ ČINNOSTI	5
2. ZPRÁVA AUDITORA	8
3. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	12
3.1. Rozvaha	14
3.2. Výkaz zisků a ztráty	19
3.3. Přehled o peněžítých tocích	21
3.4. Přehled o změnách vlastního kapitálu	23
4. PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	24



1

ZPRÁVA

DOZORČÍ RADY

O KONTROLNÍ ČINNOSTI



A large, bold, white number '2' is centered on a red rectangular background. The number has a thick, sans-serif font style.

ZPRÁVA

AUDITORA



A large, bold, white number '3' is centered on a solid red rectangular background. The number has a thick, sans-serif font style.

**ÚČETNÍ
ZÁVĚRKA**



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2025

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBCHODNÍ FIRMA SPOLEČNOSTI

STAREZ - SPORT, a.s.

SÍDLO SPOLEČNOSTI

Křížkovského 164, 603 00 Brno

PRÁVNÍ FORMA:

akciová společnost

IČO:

26932211

SOUČÁSTI ÚČETNÍ UZÁVĚRKY

ROZVAHA

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

PŘÍLOHA

STATUTÁRNÍ ORGÁN ÚČETNÍ JEDNOTKY

*Účetní závěrka
byla sestavena dne 12. 5. 2026.*

Doc. Jiří Nykodým
předseda představenstva



Mgr. Vladan Krásný
místopředseda představenstva

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2025

IČ

26932211

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
STAREZ - SPORT, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Křížkovského 164
Brno - Pisárky
603 00

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1427 935	584 884	843 051	846 709
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	1231 645	584 758	646 887	650 088
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	10 323	9 361	962	1 794
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	9 990	9 047	943	1 512
B.I.2.1.	Software	007	9 990	9 047	943	1 512
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	333	314	19	54
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM	011	0	0	0	228
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	228
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	1221 322	575 397	645 925	648 294
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	1031 825	456 691	575 134	555 437
B.II.1.1.	Pozemky	016	141 151	0	141 151	141 433
B.II.1.2.	Stavby	017	890 674	456 691	433 983	414 004
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	167 397	118 706	48 691	52 240
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	3 195	0	3 195	2 436
B.II.4.1.	Pěstiteleské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	3 195	0	3 195	2 436
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	024	18 905	0	18 905	38 181
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	18 905	0	18 905	38 181
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	191 513	126	191 387	194 512
C.I.	Zásoby	038	3 083	0	3 083	2 316
C.I.1.	Materiál	039	2 782	0	2 782	2 022
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	301	0	301	294
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	301	0	301	294
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	48 766	126	48 640	47 782
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	48 766	126	48 640	47 782
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	11 517	126	11 391	13 101
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	37 249	0	37 249	34 681
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	22 743	0	22 743	21 787
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	4 221	0	4 221	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	9 430	0	9 430	12 149
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	29
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	855	0	855	716

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podily - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	139 664	0	139 664	144 414
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	4 116	0	4 116	5 190
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	135 548	0	135 548	139 224
D.	Časové rozlišení aktiv	074	4 777	0	4 777	2 109
D.1.	Náklady příštích období	075	3 929	0	3 929	1 710
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	848	0	848	399

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	843 051	846 709
A.	Vlastní kapitál	079	689 986	696 263
A.I.	Základní kapitál	080	716 987	716 987
A.I.1.	Základní kapitál	081	716 987	716 987
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	2 019	2 019
A.II.1.	Ážio	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	2 019	2 019
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	2 019	2 019
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	0	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	0	0
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	098	-29 020	-22 743
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	099	0	0
B + C	CIZÍ ZDROJE	100	85 212	95 195
B.	Rezervy	101	894	469
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	105	894	469
C.	Závazky	106	84 318	94 726
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	5 202	6 069
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulém účetní období
a	b	c	5	6
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	5 202	6 069
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	5 202	6 069
C.II.	Krátkodobé závazky	122	79 116	88 657
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	9 376	11 401
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	11 612	14 931
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	132	58 128	62 325
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	9 968	8 315
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	5 023	4 328
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	42 108	48 630
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	0	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	1 029	1 052
D.	Časové rozlišení pasiv	140	67 853	55 251
D.1.	Výdaje příštích období	141	6 762	12 366
D.2.	Výnosy příštích období	142	61 091	42 885

Sestaveno dne:

12.05.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ

26932211

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

STAREZ - SPORT, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Křížkovského 164
Brno - Pisárky
603 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	221 151	184 420
II.	Tržby za prodej zboží	02	7 287	5 393
A.	Výkonová spotřeba	03	140 199	124 632
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 493	2 013
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	86 788	81 609
A.3.	Služby	06	50 918	41 010
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	- 424	0
D.	Osobní náklady	09	192 071	162 966
D.1.	Mzdové náklady	10	141 021	118 781
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	51 050	44 185
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	43 770	37 292
D.2.2.	Ostatní náklady	13	7 280	6 893
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	40 066	40 660
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	40 003	40 597
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	40 003	40 597
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	63	63
III.	Ostatní provozní výnosy	20	116 577	114 810
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	378	318
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 890	131
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	114 309	114 361
F.	Ostatní provozní náklady	24	6 239	4 738
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	366	445
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	760	826
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	425	469
F.5.	Jiné provozní náklady	29	4 688	2 998
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-33 136	-28 373

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého fin. majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	5 134	6 551
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	5 134	6 551
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	30	48
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	30	48
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	988	873
*	Finanční výsledek hospodaření	48	4 116	5 630
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	-29 020	-22 743
L.	Daň z příjmů	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	-29 020	-22 743
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	-29 020	-22 743
*	Čistý obrát za účetní období	56	228 438	189 813

Sestaveno dne: 12.05.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2025

IČO

26932211

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
STAREZ - SPORT, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Křížkovského 164
Brno - Pisárky
603 00

Položka	TEXT	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období	144 414	113 523
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-29 020	-22 743
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	35 374	34 753
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s vyj. zůst. ceny a umořování opravné položky k majetku	40 003	40 597
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	488	532
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	- 12	127
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s vyj. úroků zahrnovaných do ocenění dl. maj. a výnosové úroky	-5 105	-6 503
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	6 354	12 010
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 295	27 216
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	-3 588	-6 238
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, účtů čas. rozlišení a dohad. účtů pasiv.	3 060	34 442
A.2.3.	Změna stavu zásob	- 767	- 988
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostf. a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	5 059	39 226
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	- 30	- 47
A.4.	Přijaté úroky	5 135	6 551
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	10 164	45 730
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-37 169	-36 077
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	378	318
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-36 791	-35 759

Položka	TEXT	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na peněžní prostředky a ekvivalenty	- 867	- 867
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	22 743	21 787
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů z důvodů zvýšení základního kapitálu	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	22 743	21 787
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	21 876	20 920
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-4 751	30 891
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci účetního období	139 663	144 414

Sestaveno dne: 12.05.2026

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2025**

(v celých tisících Kč)

IČ
26932211

Název a právní forma účetní jednotky:

STAREZ - SPORT, a.s.

Sídlo účetní jednotky:

Křížkovského 164

Brno - Pisárky

603 00

Předmět podnikání /činnosti úč. j.:

Provozování sportovních zařízení

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	716 987	0	0	716 987
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	716 987	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	716 987
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	2 019	0	0	2 019
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	-22 743	0	22 743	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-29 020	XX	-29 020
* Celkem	696 263	-29 020	22 743	689 986

Sestaveno dne: 12.05.2026	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):

A large, bold, white number '4' is centered on a red rectangular background. The number is stylized with a thick stroke and a slightly irregular, hand-drawn appearance.

PŘÍLOHA
ÚČETNÍ ZÁVĚRKY



OBEČNÉ ÚDAJE POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBCHODNÍ FIRMA SPOLEČNOSTI

STAREZ - SPORT, a.s.

SÍDLO SPOLEČNOSTI

Křížkovského 164, 603 00 Brno

PRÁVNÍ FORMA:

akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně pod spisovou značkou B 4174

IČO:

26932211

DIČ:

CZ26932211

HLAVNÍM PŘEDMĚTEM PODNIKÁNÍ

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, konkrétně: provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, dále poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání a fitness, provozování solárií, masérské, rekondiční a regenerační služby, hostinská činnost a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Založení a vznik

založení

28. dubna 2004

vznik

21. června 2004

Účetní období

běžné účetní období

1. 1. - 31. 12. 2025

minulé účetní období

1. 1. - 31. 12. 2024

OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍCE NEŽ 20% - STRUKTURA AKCIONÁŘŮ

**VLASTNÍKEM
VŠECH LISTINNÝCH
AKCIÍ (100%)
V MINULÉM I TOMTO
ÚČETNÍM OBDOBÍ**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

SÍDLO SPOLEČNOSTI

Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

IČO:

44992785

VÝŠE ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU:

716 987 430,- Kč



STAREZ - SPORT, a.s., JE ČLEMEM KONCERNU SMB,
jehož řídící osobou je Statutární město Brno.

Ostatními členy tohoto koncernu jsou:

ARENA BRNO, a.s.

Brněnské komunikace a.s.

Dopravní podnik města Brno , a. s.

Energie Teplárny Brno, s.r.o.

Lesy města Brna, a.s.

Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.

Realitní společnost města Brna, a.s.

SAKO Brno, a.s.

SAKO Brno SOLAR, a.s.

Technické sítě Brno, akciová společnost

Teplárny Brno, a.s.

Veletrhy Brno, a.s. (v roce 2025 došlo k vystoupení z koncernu)

ZMĚNY A DODATKY PROVEDENÉ V BĚŽNÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU



V průběhu účetního období došlo v obchodním rejstříku k následujícím změnám:



Rozhodnutím akcionáře došlo v průběhu roku ke změnám v obsazení členů představenstva a funkce místopředsedy:

Ing. Monika Švaříčková

ke dni 5. 3. 2025 byla akcionářem zvolena do funkce člena představenstva (zapsáno 4. 4. 2025)

Mgr. Pavel Outrata

člen představenstva Mgr. PAVEL OUTRATA byl ke dni 18. 3. 2025 jmenován místopředsedou představenstva (zapsáno 4. 4. 2025), ke dni 9. prosince 2025 byl akcionářem odvolán z funkce člena představenstva (vymazáno 7. 1. 2026).

Mgr. Vladan Krásný

člen představenstva Mgr. VLADAN KRÁSNÝ, byl ke 14. 5. 2025 jmenován místopředsedou představenstva (zapsáno 26. 6. 2025).

Ing. Pavel Kříž

ke dni 10.12.2025 byl akcionářem zvolen do funkce člena představenstva Ing. PAVEL KŘÍŽ, Ph.D. (zapsáno 7. 1. 2026), dále byl ke dni 5. 2. 2026 jmenován do funkce místopředsedy představenstva (zapsáno 6. 3. 2026).



18. 9. 2025 byla zapsána změna sídla společnosti Křížkovského 164, Pisárky, 603 00 Brno.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V ROCE 2025

Vedení společnosti se v průběhu roku 2025 nacházelo v sídle společnosti na adrese Křídlovická 911/34, 603 00 Brno a na adrese Nové Sady 34 a 36, 603 00 Brno, v průběhu roku došlo k přestěhování do nového sídla na adresu Křížkovského 164, 603 00 Brno.

Společnost měla v roce 2025 dále tyto provozovny a areály:

- ▶ Hala Rondo, Křídlovická 34, 603 00 Brno¹
- ▶ Městský baseballový stadion, Sokolova 2h, 619 00 Brno¹
- ▶ Areál dopravní výchovy, Bauerova 7, 603 00 Brno¹
- ▶ Rekreační středisko Jasenka, Zubří, ev. č. 57-68, 592 31 Zubří u Nového Města na Moravě¹
- ▶ Městský fotbalový stadion Srbská, Srbská 47, 612 00 Brno (od 1. 7. 2025)²

Zařízení spravovaná a provozovaná v závazku veřejné služby

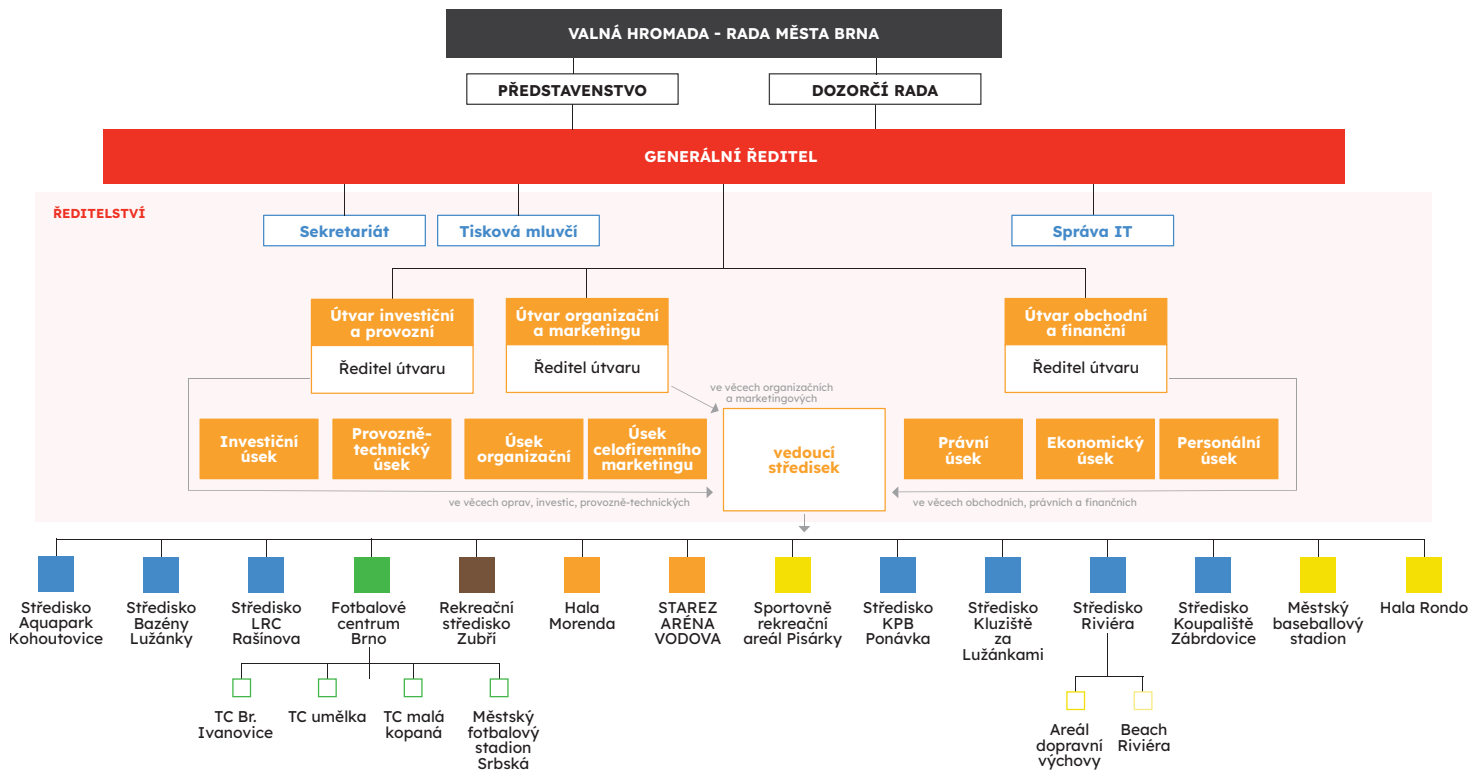
- ▶ Koupaliště Riviéra, Bauerova 7, 603 00 Brno^{1, 3}
- ▶ Bazény Lužánky, Sportovní 486/4, 582/4a a 4b, 602 00 Brno,³
- ▶ Kluziště za Lužánkami a Hřiště malá kopaná, Sportovní 347/2, 602 00 Brno^{2, 3}
- ▶ Aquapark Kohoutovice, Chalabalova 946/2a, 623 00 Brno²,
- ▶ Lázeňské a relaxační centrum Rašínova, Rašínova 643/12, 602 00 Brno^{2, 3}
- ▶ Letní koupaliště Zábřdovice, Zábřdovická 158/13, 615 00 Brno^{2, 3}
- ▶ Krytý plavecký bazén Ponávka, Ponávka 808/3a, 602 00 Brno^{2, 3}
- ▶ STAREZ ARÉNA VODOVA, Vodova 336/108, 612 00 Brno^{2, 3}
- ▶ Fotbalové centrum Brno, které tvoří:
 - ▶ Tréninkové centrum Brněnské Ivanovice, Sladovnická 580/18, 620 00 Brněnské Ivanovice^{2, 3}
 - ▶ Tréninkové centrum Lužánky^{2, 3}
- ▶ Sportovně rekreační areál Pisárky v k.ú. Pisárky, Pisárecká 7 a 9, 603 00 Brno^{2, 3}

¹ Tato sportoviště jsou ve vlastnictví společnosti STAREZ - SPORT, a.s.

² Tato sportoviště jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a společnost STAREZ - SPORT, a.s. je jejich provozovatelem na základě Smluv o provozování.

³ Tato sportoviště jsou provozována v závazku veřejné služby.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2025



ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI

ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI



Statutární orgán – představenstvo

Předseda

doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph. D. (vznik funkce od 14. 2. 2023)

Místopředseda

Mgr. Pavel Outrata (vznik funkce od 18. 3. 2025 do 9. 12. 2025)
Mgr. Vladan Krásný (vznik funkce od 14. 5. 2025)

Členové

Mgr. Ondřej Vít, Mgr. Jaroslav Suchý, Ing. Monika Švaříčková (od 5. 3. 2025),
Ing. Pavel Kříž, Ph.D. (od 10. 12. 2025) - místopředseda vznik funkce 5. 2. 2026



Dozorčí rada - 3 členná (od 1. 11. 2022)

Předseda

Pavel Crhan

Místopředseda

Mgr. Adam Zemek

Členové

Leoš Prokeš, MBA

CEO

Vedení akciové společnosti

Generální ředitel

Mgr. Martin Mikš

INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Společnost je střední účetní jednotkou.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2025 za kalendářní rok 2025. Účetní závěrka byla sestavena dne 12. 5. 2026

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

PŘEPOČET ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem dle kurzovního lístku ČNB, a to v účetnictví ke dni uskutečnění účetního případu a v účetní závěrce ke dni sestavení účetní závěrky.

ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODEPISOVÁNÍ MAJETKU



Zásoby

Zásoby nakupované se oceňují pořizovacími cenami. Při účtování zásob se používá způsob A. Výdej zásob ze skladu je účtován metodou průměrných cen. Vedlejšími pořizovacími náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen, jsou zejména poštovné, balné, manipulační poplatky. Společnost nemá zásoby vytvořené vlastní činností.

Za zásoby se považují movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění do 1.000,- Kč.



Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Stanovení **účetních odpisů** - společnost uplatňuje rovnoměrný způsob odepisování. Sazba účetních odpisů je stanovena ve spolupráci s konečným uživatelem při zařazení předmětu do užívání, a to z hlediska doby použitelnosti a ve vztahu k výkonům nebo času, tzn. vždy s ohledem na opotřebení odpovídající běžným podmínkám používání. Údaje o zvoleném způsobu odepisování jsou uvedeny u jednotlivých inventárních čísel. Účetní odpisy se stanoví z pořizovací, resp. ze zvýšené pořizovací ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. Majetkem vyloučeným z odepisování jsou pozemky, umělecká díla a sbírky.

Od roku 2021 hmotný majetek od 40 000,- Kč do 80 000,- Kč evidujeme na účtu 029. Účetní odpisy jsou rovny daňovým odpisům.

Z ROZHODNUTÍ SPOLEČNOSTI NENÍ DLOUHODOBÝM MAJETKEM:

A drobný nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 3 001,- Kč do 60 000,- Kč včetně, a který není vykázán v položce B. I. – Dlouhodobý nehmotný majetek, ale v nákladech na účtu 518 - Drobný nehmotný majetek a provede se záznam do operativní evidence,

B drobný hmotný majetek – samostatné movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 3 001,- Kč do 40 000,- Kč včetně, a který není vykázán v položce B. II. 3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí, účtuje se o nich jako zásobách na účet nákladů 501 - Spotřeba drobného majetku a vede se o něm operativní evidence.

Daňové odpisy jsou stanoveny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Zvolený způsob odepisování je rovnoměrný.

U vloženého majetku zvoleným způsobem odepisování je rovnoměrné dle § 31 uvedeného zákona. Společnost pokračuje v odepisování započatém původním vlastníkem. Ze vstupní, resp. pořizovací ceny převzala společnost ceny ke dni vkladu dle podkladů původního vkladatele. U nemovitého majetku byl uplatněn daňový odpis až v roce 2006, protože v roce 2005 nebyly splněny podmínky § 28 zákona. Podmínky zákona byly naplněny zápisem nemovitostí areálu Riviéra a haly Rondo do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 19. 5. 2006.

Technické zhodnocení, pokud převyšuje u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000,- Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.



Oceňování cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném období společnost nevlastnila žádné majetkové účasti v jiných společnostech.



Změny v oceňování, odepisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období došlo ke změně účtování poskytovaných darů formou poukazů, nabití čipových hodinek, pronájmu sportovních zařízení, od 1. 1. 2025 jsou tyto účtovány ve výši nákladů na účty 585 a 586, nikoliv do výnosů.



Opravné položky k majetku

Opravné položky k majetku nebyly ve vykazovaném období tvořeny ani čerpány.

STAV DLOUHODOBÉHO H MOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU

K datu účetní závěrky podle skupin v tis Kč.

majetek	pořizovací cena stav k 31. 12. 2024	pořizovací cena stav k 31. 12. 2025	oprávky stav k 31. 12. 2024	oprávky stav k 31. 12. 2025
NEHMOTNÝ MAJETEK				
software	9 426	9 990	7 914	9 047
ostatní nehmotný majetek	333	333	279	314
H MOTNÝ MAJETEK				
budovy, haly, stavby	842 568	890 674	428 564	456 691
samostatné movité věci	160 803	167 397	108 563	118 706
jiný drobný dlouhodobý majetek	2 436	3 195	0	0
POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU				
pořízení dl. hmotného majetku	38 181	18 905	0	0
pořízení dl. nehmotného majetku	228	0	0	0

PŘÍRŮSTKY A ÚBYTKY DLOUHODOBÉHO MAJETKU

K datu účetní závěrky podle skupin v tis Kč.

majetek	stav k 31. 12. 2024 v zůstat- kové ceně	přírůstky v pořizo- vací ceně	úbytky v pořizo- vací ceně	oprávky v pořizo- vací ceně	stav k 31. 12. 2025 v zůstat- kové ceně
NEHMOTNÝ MAJETEK					
software	1512	564	0	1 133	943
ostatní nehmotný majetek	54	0	0	35	19
pořízení dl. nehmotného majetku	228	0	228	0	0
HMOTNÝ MAJETEK					
pozemky	141 433	0	282	0	141 151
budovy, haly, stavby	414 004	48 106	0	28 127	433 893
samostatné movité věci	52 240	7 430	836	10 143	48 691
jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 436	855	96	0	3 195
pořízení dl. hmotného majetku	38 181	94 168	113 444	0	18 905

SOUHRNNÁ VÝŠE MAJETKU NEUVEDNÉHO V ROZVAZE

majetek	období 2024	období 2025
DRUH MAJETKU		
drobný nehmotný majetek	1 888	1 973
drobný hmotný majetek	26 452	34 375

Majetek neuvedený v rozvaze je oceněn pořizovací cenou, resp. cenou dle znaleckého posudku pro vklad majetku.

Společnost vede podrozvahovou evidenci majetku v celkové výši ke konci vykazovaného období 408 319 tis. Kč.

JEDNÁ SE ZEJMÉNA O:

- ▶ stavbu areálu dopravní výchovy 83 293 tis. Kč,
- ▶ kamerový systém pořízený z dotace z Jihomoravského kraje ve výši 500 tis. Kč
- ▶ rolbu n.ZAMBONI ve výši 2 290 tis. Kč,
- ▶ projekt pro rekonstrukci bazénu Riviéra 1 380 tis. Kč,
- ▶ rekonstrukce bazénů Riviéra ve výši 218 459 tis. Kč,
- ▶ krycí systém na ledovou plochu - ICE COVERTAN (hala Rondo) ve výši 3 696 tis. Kč,
- ▶ LED osvětlení v hale Rondo ve výši 4 500 tis. Kč,
- ▶ rekonstrukce Riviéry II. etapa ve výši 22 547 tis. Kč,

- ▶ workoutové sportoviště 1 300 tis. Kč,
- ▶ zastřešené beach kurty Riviéra 6 000 tis. Kč,
- ▶ navýšení sociálního zázemí koupaliště Riviéra 1 656 tis. Kč,
- ▶ vysavač HEXAGONE Chromo 365 tis. Kč,
- ▶ strojovna chlazení hala Rondo 19 243 tis. Kč,
- ▶ rolba Zamboni 885 tis. Kč,
- ▶ parkourové hřiště ADV 1 199 tis. Kč,
- ▶ projekt hlavní budova Riviéra 4 663 tis. Kč,
- ▶ elektromobil Dacia 196 tis. Kč,
- ▶ rekonstrukce střechy Hala Rondo 17 700 tis. Kč,
- ▶ navýšení sociálního zázemí MBS 4 000 tis. Kč

Ve vykazovaném období byly do podrozvahové evidence majetku zaznamenány položky vyplývající z dotované části projektů:

- ▶ Předprostor Koupaliště Riviéra 6 640 tis. Kč
- ▶ Nabíjecí stanice na elektrokola Jasenka Zubří 55 tis. Kč

Úbytky nebyly evidovány žádné.

SPOLEČNOST VLASTNÍ MAJETEK ZATÍŽENÝ ZÁSTAVNÍM PRÁVEM. JEDNÁ SE O:

- ▶ pozemek parc. č. 916, jehož součástí je stavba č. p. 322 – stavba občanského vybavení,
- ▶ pozemek parc. č. 912/28 (oddělený z pozemku parc. č. 912/20 geometrickým plánem č. 1719-312/2020),
- ▶ pozemek parc. č. 911/8,
- ▶ pozemek parc. č. 911/9.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí v katastrálním území Pisárky, v obci Brno, v okrese Brno - město na listu vlastnictví č. 2210.

Jedná se o zástavu ve prospěch Státního fondu životního prostředí České republiky k zajištění půjčky na projekt Rekonstrukce strojovny Rondo Smlouvou č. 2017010010 o poskytnutí podpory z prostředků IFN prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, podle které zástavní věřitel půjčuje zástavnímu dlužníkovi částku 8 670 226,29 Kč s ročním úrokem 0,45 % a kterou byly stanoveny další podmínky a povinnosti.

MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

Společnost nevlastní žádné majetkové účasti.

NEPENĚŽITÉ VKLADY MAJETKU

V roce 2025 nebyl realizován nepeněžitý vklad majetku.

VLASTNÍ KAPITÁL ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

VIZ PŘEHLED
O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO
KAPITÁLU



ZÁKLADNÍ KAPITÁL

ZÁKLADNÍ KAPITÁL KE DNI 31. 12. 2025

druh akcií	počet akcií	jmenovitá hodnota v Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	6	200 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	8 565 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	180 650 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	35 801 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	207 815 430
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	45 000 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	16 758 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	4 274 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	90 000 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	685 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	77 800 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	14 200 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	9 000 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	10 254 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	3 000 000
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	11 985 000
CELKEM	21	716 987 430

ZPŮSOB ÚHRADY ZTRÁTY ZA ROK 2024

Rada města Brna schválila na svém zasedání R9/135 dne 25. 06. 2025 v působnosti valné hromady společnosti STAREZ – SPORT, a.s. – roční účetní závěrku obchodní společnosti STAREZ – SPORT, a.s. za rok 2024 a úhradu ztráty běžného období za rok 2024 ve výši 22 743 192,92 Kč z rozpočtu města Brna akcionářem. Částka k úhradě ztráty společnosti za rok 2024 je součástí rozpočtu města Brna na rok 2026.

Úhrada ztráty byla provedena dne 21. 1. 2026.

ÚHRADA ZTRÁTY MINULÝCH OBDOBÍ

Rada města Brna schválila na svém zasedání R08/091 dne 17. 6. 2020 v působnosti valné hromady společnosti STAREZ – SPORT, a.s. – roční účetní závěrku obchodní společnosti STAREZ – SPORT, a.s. za rok 2019 a úhradu ztráty běžného období za rok 2019 ve výši 40 870 024,08 Kč v částce 17.259,70 Kč z rezervního fondu a v částce 40 852 764,38 Kč z rozpočtu města Brna akcionářem.

Zastupitelstvo města Brna schválilo dne 23. 3. 2021, bod č. 19 usnesením Z8/25 společnosti STAREZ – SPORT, a.s. se sídlem Křídlovická, 911/34, 603 00 Brno, IČO: 296 32 211 úhradu ztráty za rok 2019 ve výši 40 852 764,38 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2021.

Úhrada ztráty byla provedena dne 14. 4. 2021.

Rada města Brna schválila na svém zasedání R8/156 dne 23. 06. 2021 v působnosti valné hromady společnosti STAREZ – SPORT, a.s. – roční účetní závěrku obchodní společnosti STAREZ – SPORT, a.s. za rok 2020 a úhradu ztráty běžného období za rok 2020 ve výši 31 503 224,57 Kč z rozpočtu města Brna akcionářem. Částka k úhradě ztráty společnosti za rok 2020 byla součástí rozpočtu města Brna na rok 2022.

Úhrada ztráty byla provedena dne 4. 4. 2022.

Rada města Brna schválila na svém zasedání R8/226 dne 22. 06. 2022 v působnosti valné hromady společnosti STAREZ – SPORT, a.s. – roční účetní závěrku obchodní společnosti STAREZ – SPORT, a.s. za rok 2021 a úhradu ztráty běžného období za rok 2021 ve výši 15 732 433,66 Kč z rozpočtu města Brna akcionářem. Částka k úhradě ztráty společnosti za rok 2021 je součástí rozpočtu města Brna na rok 2023 a taktéž úhradu ztráty ze závazku veřejné služby za rok 2022 ve výši 4 114 257,67 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2024 (O této částce je účtováno u společnosti na dohadné položce aktivní (výnosu) za rok 2022).

Úhrada ztráty byla provedena dne 2. 2. 2023.

Rada města Brna schválila na svém zasedání R9/039 dne 22. 06. 2023 v působnosti valné hromady společnosti STAREZ – SPORT, a.s. – roční účetní závěrku obchodní společnosti STAREZ – SPORT, a.s. za rok 2022 a úhradu ztráty běžného období za rok 2022 ve výši 22 256 303,64 Kč z rozpočtu města Brna akcionářem. Částka k úhradě ztráty společnosti za rok 2022 je součástí rozpočtu města Brna na rok 2024.

Úhrada ztráty byla provedena dne 24. 1. 2024.

Rada města Brna schválila na svém zasedání R9/089 dne 26. 06. 2024 v působnosti valné hromady společnosti STAREZ – SPORT, a.s. – roční účetní závěrku obchodní společnosti STAREZ – SPORT, a.s. za rok 2023 a úhradu ztráty běžného období za rok 2023 ve výši 21 787 388,60 Kč z rozpočtu města Brna akcionářem. Částka k úhradě ztráty společnosti za rok 2023 je součástí rozpočtu města Brna na rok 2025. Úhrada ztráty byla provedena dne 21. 1. 2025.

NÁVRH ÚHRADY ZTRÁTY BĚŽNÉHO OBDOBÍ

Představenstvo společnosti navrhuje Radě města Brna v působnosti valné hromady obchodní společnosti STAREZ - SPORT, a.s. schválit úhradu ztráty běžného období za rok 2025 ve výši 29 019 538,14 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2027.

ZÁSoby

Položky zásob materiálu tvoří především osobní ochranné pracovní prostředky, reklamní předměty, IT komponenty, kancelářské potřeby, náhradní díly vratné obaly.

Výše materiálových zásob ke dni 31. 12. vykazovaného období činí: 2 782 tis. Kč (minulé období 2 022 tis. Kč)

Položky zásob zboží tvoří zejména nespotřebované zboží určené k prodeji v prodejnách na střediscích.

Výše zásob zboží ke dni 31. 12. vykazovaného období činí: 301 tis. Kč (minulé období 294 tis. Kč).

K zásobám nebyly tvořeny ani čerpány opravné položky.

POHLEDÁVKY

	Pohledávky z obchodního styku v tis. Kč sledované období		Ostatní pohledávky v tis. Kč sledované období	
	2024	2025	2024	2025
celková výše pohledávek, z toho:	13 164	11 517	34 681	37 249
do lhůty splatnosti	11 457	9 876	34 681	37 249
po lhůtě splatnosti	1 707	1 641		

Rozpis pohledávek po lhůtě splatnosti

do 30 dnů	1 457	878	0	0
31-90 dnů	124	394	0	0
91-180 dnů	0	243	0	0
181-360 dnů	0	0	0	0
nad 360 dnů	126	126	0	0

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné.



Ostatní pohledávky zahrnují

Pohledávky za společníky z titulu úhrady ztráty za rok 2024 ve výši 22 743 192,92 tis. Kč.

Krátkodobé poskytnuté zálohy činily ke 31. 12. vykazovaného období 9 430 tis. Kč (v minulém období 12 149 tis. Kč).

Jiné pohledávky vznikly zejména z titulu pohledávek za zaměstnanci a pohledávky ze zúčtování plateb zákazníků přes platební brány a externí zprostředkovatele.

Společnost vytvořila v roce 2024 účetní opravnou položku k pohledávkám ve výši 63 076,24 Kč, tj. 50%. V roce 2025 vytvořila OP do 100% částky pohledávky. K jiným majetkovým položkám nebyly opravné položky tvořeny ani čerpány.

Daňové opravné položky k pohledávkám vytvořeny nebyly.

za společnosti	pohledávka	brutto pohledávka (rozvahová hodnota (Kč))	neuhrazeno celkem k 31. 12. 2025 (Kč)	prodlení (dny)	účetní OP (100%) (Kč)
OCEAN 48	1/2023/2120	80 398,97	866,97	847	866,97
OCEAN 48	1/2023/2327	18 000,00	18 000,00	827	18 000,00
OCEAN 48	1/2023/2328	55 907,46	55 907,46	825	55 907,46
OCEAN 48	1/2023/2433	55 907,46	55 907,46	794	55 907,46
CELKEM	-	205 684,49	126 152,49	-	126 152,49

PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost disponuje peněžními prostředky ve formě hotovostní i bezhotovostní.

V součtu za všechny střediskové pokladny činila ke 31. 12. vykazovaného období hodnota disponibilních hotovostních prostředků celkem: 4 116 tis. Kč (v minulém období 5 190 tis. Kč)

Společnost využívá pro bezhotovostní finanční transakce účty otevřené u Raiffeisenbank, a.s. a Komerční banky, a.s.

V úhrnu činila ke 31. 12. vykazovaného období hodnota disponibilních finančních prostředků na všech účtech celkem: 135 548 tis. Kč (v minulém období 139 224 tis. Kč).

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Představují náklady příštích období - doklady zaevidované v aktuálním roce, ale nákladově spadající do období následujícího.

A příjmy příštích období - výnosy věcně a časově související s běžným obdobím, ale příjem peněz se uskuteční až v budoucnu.

ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky vyplývají z úročené zápůjčky č. 2017010010 (Státní fond životního prostředí) – stav ke 31. 12. vykazovaného období činí 5 202 tis. Kč. Závazek je do splatnosti. Splátnost 31. 12. 2032. V následujícím období byla celková částka zápůjčky předčasně splacena k datu 20. 3. 2026.

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	závazky z obchodních vztahů, ostatní dluhy v tis. Kč		ostatní závazky v tis. Kč	
	sledované období 2024	sledované období 2025	sledované období 2024	sledované období 2025
celková výše závazků	14 931	11 612	73 726	67 504
z toho: do lhůty splatnosti	14 015	11 453	73 726	67 504
po lhůtě splatnosti	916	159		
Rozpis závazků po lhůtě splatnosti				
do 30 dnů	811	154	0	0
31-90 dnů	99	0	0	0
91-180 dnů	1	0	0	0
181-360 dnů	0	0	0	0
nad 361 dnů	5	5	0	0

Závazky po lhůtě splatnosti tvoří závazky vůči dodavatelům (věřitelům), kteří neposkytují součinnost k jejich úhradě.

Ostatní závazky zahrnují:

- ▶ Krátkodobé zálohy přijaté činí ke dni 31.12. vykazovaného roku 9 376 tis. Kč (minulé období 11 401 tis. Kč)
- ▶ Závazky vůči zaměstnancům za zúčtovací období prosinec 2025 ve výši 9 968 tis. Kč (minulé období 8 315 tis. Kč)
- ▶ Závazky ze sociálního a zdravotního zabezpečení za zúčtovací období prosinec 2025 ve výši 5 023 tis. Kč (minulé období 4 328 tis. Kč). Z toho:

Neuhrazené závazky ze sociálního a zdravotního pojištění ke dni 31. 12. 2025 za zúčtovací období měsíce prosinec 2025.

Běžné (SP): 3 487 tis. Kč (minulé období 3 028 tis. Kč)

Běžné (ZP): 1 536 tis. Kč (minulé období 1 299 tis. Kč)

Úhrada provedena v plné výši a ve lhůtě bankovním převodem dne 14. 1. 2026.

Daňové závazky a dotace – stát: ve výši 42 108 tis. Kč (minulé období 48 630 tis. Kč)

Daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu k 31. 12. 2025

za zúčtovací období měsíce prosinec 2025.

Běžné: daň z příjmů ze závislé činnosti: 994 tis. Kč (minulé období 791 tis. Kč)

daň vybíraná srážkou: 52 tis. Kč (minulé období 32 tis. Kč)

Úhrada provedena v plné výši a ve lhůtě bankovním převodem dne 14. 1. 2026.

Zbývající část tvoří nevypořádané dotace a viz strana 54 c) d).

Jiné závazky zejména z titulu závazků ze životního a penzijního pojištění, exekucí a krátkodobé části závazku vyplývajícího z úročené zápůjčky č. 2017010010 (Státní fond životního prostředí).

Společnost přijala v roce 2022 úročenou zápůjčku z prostředků SFŽP na realizaci projektu 2017010010 s názvem „Rekonstrukce strojovny chlazení – Hala Rondo“. Dle splátkového kalendáře je splatná do 31. 12. 2032, zůstatek zápůjčky ke dni 31. 12. 2025 byl 6.069.154,55 Kč. V následujícím období došlo k předčasnému splacení zápůjčky v plné výši ke dni 20. 3. 2026.

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období představují náklady, které vznikly v aktuálním (vykazovaném) účetním období, ale budou uhrazeny až v následujícím období.

Výnosy příštích období představují předem přijaté příjmy za výkony, které budou poskytnuty až v příštím období.

VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

tržby v tis. Kč	2024	2025
Tržby za služby celkem	184 420	221 151
z toho: tuzemsko	184 420	221 151
zahraničí – EU	0	0
Tržby za služby tuzemsko		
- ostatní služby celkem	4 255	5 597
- pronájmy celkem	27 907	32 070
- Koupaliště Riviéra	17 553	12 369
- Kluziště Lužánky	3 276	4 685
- Aquapark Kohoutovice	27 332	39 265
- MPS Lužánky	46 292	53 234
- Lázně Rašínova	10 667	11 667
- Bazén Ponávka	5 734	5 406

- Koupaliště Zábrdovice	4 165	2 950
- Areál Vodova	13 927	23 387
- Rekreační středisko Zubří	11 972	11 245
- FCB	9 001	10 334
- Anthropos	21	53
- Riviéra BEACH	2 318	2 268
- Hala Morenda		2 492
- Areál Srbská		4 129
Tržby za zboží celkem	5 393	7 287

ZÁKONNÉ A OSTATNÍ REZERVY

Ve sledovaném účetním období společnost vytvořila rezervu ostatní vyplývající ze závazku z titulu nevyčerpané dovolené zaměstnanců ke 31. 12. vykazovaného období.

VÝŠE REZERVY ČINÍ: 894 tis. Kč (hrubá mzda a zákonné odvody zaměstnavatele, minulé období 469 is. Kč).

ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost STAREZ - SPORT, a.s. vypočítává odloženou daň z rozdílů daňových a účetních zůstatkových cen. Za rok 2025 byla vyčíslena odložená daňová pohledávka. O odložené daňové pohledávce není účtováno vzhledem k tomu, že je pravděpodobné, že základ daně je nedosažitelný.

DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY

Společnost měla k dispozici úvěrový rámec a tedy možnost čerpání krátkodobého úvěru ve výši do 10 mil. Kč u Komerční banky a.s. 22. 1. 2025 byla smlouva na úvěrový rámec vypovězena.

DOTACE NA INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY, VYROVNÁVACÍ PLATBA

A) S ohledem na provozovanou činnost společnost nevytváří zisk, ale zajišťuje služby pro veřejnost, převážně pro obyvatele města Brna, byla v roce 2020 uzavřena mezi společností a jediným akcionářem nová Smlouva o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon č. 6720174778 a č. S-2020/474/0100 na období od 01. 01. 2021 a následujících 10 let. Smlouva byla uzavřena dne 14. 12. 2020. Dne 29. 06. 2021 byl uzavřen ke smlouvě Dodatek č. 1 č. 6720174778/01 a S-2021/150/0100, kterým se k 01. 10. 2021 společnosti svěřuje do správy a provozování pod Fotbalové centrum Brno Tréninkové centrum Lužánky, Dodatek č. 2 ze dne 19. 04. 2022, kterým byla doplněna do smlouvy akce Léto na Prýglu, Dodatek č. 3 ze dne 20. 03. 2023, kterým byla smlouva doplněna o realizaci animačních programů a akce Sportovní park Riviéra a upraveno pořádání akce Dny sportovišť, Dodatek č. 4, kterým bylo vyjmuto ze závazku rekreační středisko Jasenka s účinností od 1. 1. 2024, Dodatek č. 5 ze dne 24. 06. 2024, kterým se společnosti svěřuje do správy od 1. 1. 2025 Sportovní hala Morenda, Dodatek č. 6 ze dne 17. 06. 2025, kterým bylo upraveno Pořádání sportovních akcí a aktivit pro širokou veřejnost a školy doplněním akce Rivec Fest na místo Skolíme Koliště a Dodatek č. 7 ze dne 19. 12. 2025, kterým se mění příloha XII. Pořádání sportovních akcí a aktivit pro širokou veřejnost a školy s účinností od 1. 1. 2026.

Celková částka zálohy vyrovnávací platby vyčleněná v rozpočtu SMB na rok 2025 činila 122 033 tis Kč. 1. splátka zálohy vyrovnávací platby ve výši 73 219 800 Kč byla uhrazena dne 21. 01. 2025. Dne 29. 07. 2025 proběhla úhrada druhé části zálohy vyrovnávací platby na rok 2025 po odečtení přeplatku z vyúčtování za rok 2024 ve výši 287 816,34 Kč v celkové výši 48 525 383,66 Kč, celkem na 2. pololetí bylo poskytnuto 48 813 200,- Kč.

Poskytnutá záloha vyrovnávací platby ve výši celkem 122 033 000,- Kč byla ve vyúčtování závazku ponížena o částku 17 002 348,36 Kč, tj. o přeplatek z vyúčtování vyrovnávací platby. Výše poskytnuté vyrovnávací platby v roce 2025 tedy činila 105 030 651,64 Kč.

Vyrovnávací platba je pravidelně vyúčtovávána samostatnou Závěrečnou zprávou - Finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby za rok 2025.

B) Na základě Smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna ze dne 13. 6. 2023 č. 5123092606, S-2023/257/0100 na rozšíření sociálního zázemí MBS (vznik a úhrada uznatelných výdajů v období 1. 1. - 31. 12. 2023) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 11. 2023, č. S-2023/601/0100 (vznik a úhrada uznatelných výdajů v období 1. 1. 2023 - 31. 12. 2024, byla poskytnuta dotace ve výši 4 mil. s termínem vyúčtování do 28. 2. 2025). V roce 2023 byla dotace čerpána v částečné výši. V roce 2024 byla investice dokončena a dotace dočerpána. Dotace byla vyúčtována 12. 2. 2025 ve výši 4 420 985,50 Kč a předána na MMB dne 18. 2. 2025.

C) Na základě Smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna ze dne 7. 5. 2024 č. 5124091717, S-2024/132/0200: Rekonstrukce ledové plochy haly Rondo (vznik a úhrada uznatelných výdajů v období 1. 1. - 31. 12. 2024), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 6. 2024, č. S-2024/313/0200 (vznik a úhrada uznatelných výdajů v období 1. 1. 2024 - 31. 12. 2025), ve znění Dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2025, S_2025/247/0200 (vznik a úhrada uznatelných výdajů v období 1. 1. 2024 - 31. 12. 2026) byla dne 11. 12. 2024 poskytnuta dotace ve výši 40 000 tis Kč (s termínem vyúčtování do 28. 2. 2027). Na základě Dodatku č. 3 dochází ke změně (vznik a úhrada uznatelných výdajů v období 1. 1. 2024 - 31. 12. 2026, s termínem vyúčtování do 28. 2. 2027).

D) Na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Statutárního města Brna - poskytnutí individuální investiční finanční podpory (dále jen „dotace“) ze dne 12. 11. 2024 č. 5624095948, S-2024/622/0300 na projekt: „Koupaliště Riviéra - modernizace předprostoru“ (vznik a úhrada uznatelných výdajů v období 1. 1. 2024 - 31. 12. 2025), byla dne 10. 12. 2024 poskytnuta dotace ve výši 7 700 tis Kč s termínem vyúčtování do 28. 2. 2026). Dotace byla vyúčtována 19. 2. 2025 ve výši 6 639 750,84 Kč a předána na MMB dne 25. 2. 2026.

E) Na základě Smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna 5125095484, S-2025/744/0501 ze dne 27. 11. 2025 na provoz Městského fotbalového stadionu na Srbské na období 1. 10. - 31. 12. 2025 byla poskytnuta dotace ve výši 1,5 mil Kč s termínem vyúčtování do 31. 3. 2026. Dotace byla vyúčtována dne 25. 3. 2026 ve výši 1,5 mil Kč.

F) Na základě Smlouvy o poskytnutí dotace fv02958.0010 z Fondu Vysočiny program „infrastruktura cestovního ruchu 2025“ podprogram c“ byla Krajem Vysočina poskytnuta dotace na peojekt „Rekreační středisko JASENKA - pořízení veřejné cyklonabíjecí stanice“. Dotace byla vyúčtována dne 17. 9. 2025 ve výši 55,375 tis. Kč

ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč)	2025	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích kontrolních a správních orgánů
průměrný počet zaměstnanců	202,22	9
mzdy	139 318	1 703
z toho pracovníci na dohody	21 718	0
sociální zabezp. a zdravotní pojištění	43 194	576
ostatní	7 280	0
osobní náklady celkem	189 793	2 279
SUMA OSOBNÍCH NÁKLADŮ	192 071	
Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč)	2024	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích kontrolních a správních orgánů
průměrný počet zaměstnanců	178,58	9
mzdy	117 061	1 720
z toho pracovníci na dohody	17 136	0
sociální zabezp. a zdravotní pojištění	36 710	582
ostatní	6 893	0
osobní náklady celkem	160 664	2 302
SUMA OSOBNÍCH NÁKLADŮ	162 966	

Počet zaměstnanců v jednotlivých měsících je počet všech, včetně zaměstnanců na mateřských/rodičovských dovolených, dlouhodobých PN a jejich zástupů, a i včetně částečných úvazků.

Meziroční přírůstek je 23,64 přepočtených úvazků.

Přírůstek souvisí s rozšířením sportovišť a jejich správou a postupným přechodu pracovníků z dohod do pracovních poměrů včetně sezónních pracovníků.



ODMĚNY ČLENŮM ŘÍDÍCÍCH, KONTROLNÍCH ČI SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ Z DUVODU JEJICH FUNKCE (V TIS. KČ)

	2025	2024
odměna členům řídících orgánů.....	1 199	1 216
odměna členům kontrolních orgánů.....	504	504
sociální zabezpečení a zdravotní pojištění.....	575	582
CELKEM.....	2 278	2 302

POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI A ZAMĚSTNANCŮM

V období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 neobdrželi členové představenstva, dozorčí rady ani vedení společnosti půjčky od společnosti. Odměny členů orgánů společnosti a vedení společnosti jsou součástí výše uvedených osobních nákladů.

V rámci představenstvem schválených benefitů pro zaměstnance mají tito nárok na příspěvek na stravování formou stravenkového paušálu, příspěvek na penzijní nebo životní pojištění, příspěvek na volný čas (či alternativu ve formě benefitní karty) a rekreaci, dovolenou v délce 5 týdnů.

U společnosti nepůsobí odborová organizace.

Pokud jde o kvalifikaci zaměstnanců, tuto zaměstnavatel umožňuje zvyšovat odbornými školeními pořádanými pro jednotlivé profese.

ZDRAVOTNÍ PÉČE

Zdravotní péče zaměstnancům je zajišťována prostřednictvím zařízení poskytující pracovně lékařské služby.

BEZPEČNOST PRÁCE

Bezpečnost práce je primárním cílem zaměstnavatele vůči svým zaměstnancům. Provádí se průběžné identifikování, hodnocení a řízení rizik v oblasti bezpečnosti, kvality a životního prostředí, včetně odstraňování nebezpečí a omezování již existujících rizik.

Úkolem je zajištění bezpečných a zdravých pracovních podmínek na všech pracovištích se zaměřením na prevenci pro všechny zainteresované strany.

Zvyšuje se kvalita a odpovědnost jednotlivých vedoucích zaměstnanců, jsou vytvářeny bezpečné pracovní podmínky pro všechny zaměstnance.

VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost neprováděla v roce 2025 vědeckou ani výzkumnou činnost a nevynaložila žádné finanční prostředky na vývoj a výzkum.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A OSTATNÍ VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti.

SOUDNÍ SPORY

Proti společnosti STAREZ - SPORT, a.s. nejsou vedeny soudní spory.

NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Náklady za běžné účetní období za povinný audit účetní závěrky činí 129 tis. Kč bez DPH.

UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti.

V Brně dne 12. 5. 2026



doc. Jiří Nykodým
předseda představenstva
STAREZ - SPORT, a.s.

Mgr. Vladan Krásný
místopředseda představenstva
STAREZ - SPORT, a.s.



název

STAREZ - SPORT, a.s.

sídlo společnosti

Křížkovského 164

603 00 Brno

Telefon

533 033 830

e-mail:

e-podatelna@starezsport.cz

web:

starez.cz