



**STAREZ
SPORT**

a.s.



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2008

STAREZ – SPORT, a.s.

Porážka 2

602 00 BRNO

B | R | N | O

Úvodní slovo

Vážení akcionáři, společnost STAREZ-SPORT, a.s. Vám ve výroční zprávě předkládá údaje o stavu hospodaření a majetku.

Obchodní společnost STAREZ-SPORT, a.s. byla založena dne 19. 5. 2004, byla zapsána do obchodního rejstříku dne 21. června 2004 a činnost zahájila dne 1. 7. 2004.

Důvodem vzniku společnosti byla především restrukturalizace řízení sportovních a rekreačních zařízení v majetku statutárního města Brna. Tato jsou v současné době provozována příspěvkovými organizacemi, jejichž zřizovatelem je město Brno. Společnost STAREZ-SPORT, a.s. se má postupně stát subjektem, který bude uvedená zařízení spravovat. Právní forma obchodní společnosti umožňuje v plné míře uplatnit všechny efekty hospodaření s majetkem vloženým do základního kapitálu společnosti.

Rozsah činnosti společnosti je vymezen tak, aby v rámci předmětu podnikání mohla spravovat a provozovat sportovní a rekreační zařízení, a také podílet se na jejich výstavbě v rámci investorské a inženýrské činnosti. Předmět podnikání společnosti je nastaven tak, aby v budoucnu mohla plně nahradit příspěvkové organizace, jejichž činnost by společnost STAREZ-SPORT, a.s. měla převzít. Společnost má oprávnění provozovat a provádět: reklamní činnost a marketing, ubytovací zařízení, organizování sportovních soutěží, provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužící k regeneraci a rekondici.

V letošním roce zahajujeme již čtvrtou sezonu v areálu koupaliště Riviera. Snahou společnosti je především spokojený návštěvník a proto jsme na rok 2009 připravili opět řadu novinek, ať už rozšíření oblíbených beachvolleybalových kurtů, zprovoznění posilovny, generální opravy všech mostů, rozšíření možnosti občerstvení a slevy na Rodinné pasy. I nadále se snažíme nalézt možnosti v úsporách při provozu. Pro další roky je plánováno dokončení rekonstrukce provozní budovy, instalace turniketů a především hledáme další možnosti v úsporách energií například možnost instalace solárních kolektorů pro ohřev vody, vytápění a ohřev bazénů či možnost vlastního zásobování vodou.

V roce 2009 bylo společnosti STAREZ-SPORT, a.s. svěřeno do správy nové kluziště pro veřejnost za Lužánkami, které zahájilo provoz v polovině března. Kluziště je otevřené a je tedy především ovlivňováno počasím. Letošní rok tak bude teprve první zatěžkávací zkouškou provozu po celou zimní sezonu. Kluziště je nutné dovybavit tak, aby mohlo být využíváno i v letní sezoně.

Další zařízení, které má společnost na starosti se stala hala Morenda, kterou SmB koupilo z konkurzního řízení. V hale působí především basketbalová mládež a gymnasté. Hala Morenda provozuje společnost STAREZ-SPORT, a.s. od května 2009 a s konkrétním provozem se v těchto dnech detailně seznamuje. Již nyní je však jasné, že i v této hale bude muset v nejbližší době proběhnout rekonstrukce neboť hala je podobně jako hala Rondo více jak 30 let v provozu.

Největším počinem je však nastavení procesu vedoucího k zahájení rekonstrukce haly Rondo, která v těchto dnech probíhá. První část by měla být dokončena v září 2009, tak aby sezona letos již extraligové Komety nebyla omezena a mohla začít zápasy nového

extraligového celku. Za podpory jediného akcionáře, Statutárního města Brna by tak pro další léta mohla sloužit návštěvníkům, ať již ledního hokeje, ostatních sportovních klání či kulturních akcí, víceúčelová hala evropských parametrů. Hala prochází úpravami, které poskytnou divákům nový komfort při sledování jejich oblíbených akcí, sportovcům a umělcům pak zázemí ve kterém se mohou kvalitně připravit, tak aby mohli právě návštěvníkům haly předvést nejlepší výkony.

Jan Urbanec
ředitel společnosti

Obchodní rejstřík KS v Brně
oddíl C, vložka 4855
IČ: 45 47 76 39

tel. +420 541 211 237, +420 541 240 807, fax +420 544 526 118

e-mail : audit@topauditing.czwww.topauditing.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

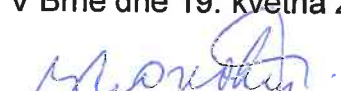
STAREZ - SPORT, a.s. Brno**IČ: 269 32 211**

Ověřili jsme soulad **výroční zprávy** společnosti STAREZ - SPORT, a.s. Brno k 31. 12. 2008 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti STAREZ - SPORT, a.s. Brno. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti STAREZ - SPORT, a.s. Brno k 31. 12. 2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Brně dne 19. května 2009


Ing. Ludvík Novotný
Osvědčení KAČR 0132

-3-

Kotlářská 931/53, 602 00 BRNO

TOP AUDITING, s.r.o.

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, Česká republika

Osvědčení KAČR č. 047

Licencia SKAU č. 007

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

IČ
2 6 9 3 2 2 1 1

Název a sídlo účetní jednotky

STAREZ - SPORT, a.s.

Porážka 2

Brno

60200

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	564 356	-43 739	520 617	532 995
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	510 273	-43 291	466 982	474 485
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	122	-52	70	8
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				0
3.	Software	007	122	-52	70	8
4.	Ocenitelná práva	008				0
5.	Goodwill	009				0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	510 151	-43 239	466 912	474 477
B. II. 1.	Pozemky	014	124 216		124 216	124 216
2.	Stavby	015	350 378	-33 244	317 134	324 809
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	29 217	-9 995	19 222	22 220
4.	Pěstíelské celky trvalých porostů	017				0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	6 340		6 340	3 232
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023				0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	52 252	- 448	51 804	56 244
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	2		2	2
C. I. 1.	Materiál	033	2		2	2
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				0
3.	Výrobky	035				0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				0
5.	Zboží	037				0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039				0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				0
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041				0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043				0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				0
6.	Dohadné účty aktivní	045				0
7.	Jiné pohledávky	046				0
8.	Odložená daňová pohledávka	047				0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	2 464	- 448	2 016	3 305
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	2 000	- 448	1 552	2 925
2.	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050				0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052				0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	310		310	243
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	113		113	108
8.	Dohadné účty aktivní	056				0
9.	Jiné pohledávky	057	41		41	29
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	49 786		49 786	52 937
C.IV.1.	Peníze	059	495		495	320
2.	Účty v bankách	060	43 170		43 170	46 318
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	6 121		6 121	6 299
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	1 831		1 831	2 266
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	1 298		1 298	1 734
2.	Komplexní náklady příštích období	065				0
3.	Příjmy příštích období	066	533		533	532

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	520 617	532 995
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	500 347	514 939
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	554 427	554 427
A. I. 1.	Základní kapitál	070	554 427	554 427
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		0
3.	Změny základního kapitálu	072		0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. I I.1 až A. I I.4)	073	1 998	1 998
A. II. 1.	Emisní ážio	074		0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	1 998	1 998
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	078		0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079		0
2.	Statutární a ostatní fondy	080		0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	081	-41 487	-37 465
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-41 487	-37 465
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	084	-14 591	-4 021
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	085	19 169	16 855
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	086		0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		0
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		0
4.	Ostatní rezervy	090		0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	091	15 472	14 814
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		0
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	093		0
3.	Závazky - podstatný vliv	094		0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		0
6.	Vydané dluhopisy	097		0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		0
8.	Dohadné účty pasivní	099		0
9.	Jiné závazky	100		0
10.	Odložený daňový závazek	101	15 472	14 814

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	102	3 697	2 041
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	2 355	1 012
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		0
3.	Závazky - podstatný vliv	105		0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	447	370
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	271	224
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	68	88
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	331	122
9.	Vydané dluhopisy	111		0
10.	Dohadné účty pasivní	112		0
11.	Jiné závazky	113	225	225
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	114		0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	118	1 101	1 201
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	149	75
2.	Výnosy příštích období	120	952	1 126

Sestaveno dne: 7.5.2009

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2008

(v celých tisících Kč)

IČ
2 6 9 3 2 2 1 1

Název a sídlo účetní jednotky

STAREZ - SPORT, a.s.

Porážka 2

Brno

60200

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03		0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	24 684	23 061
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	24 642	23 005
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		0
3.	Aktivace	07	42	56
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	25 561	20 879
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	15 582	13 072
2.	Služby	10	9 979	7 807
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	-877	2 182
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	10 603	9 541
C. 1.	Mzdové náklady	13	6 798	6 195
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	960	956
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 358	1 980
4.	Sociální náklady	16	487	410
D.	Daně a poplatky	17	350	339
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	14 344	13 427
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	2	80
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		80
2.	Tržby z prodeje materiálů	21	2	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálů (F.1. + F.2.)	22		89
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		89
2.	Prodaný materiál	24		0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	356	-133
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	13 340	13 341
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 329	352
V.	Převod provozních výnosů	28		0
I.	Převod provozních nákladů	29		0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	-14 517	-8 012

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	6 108	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	6 299	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		0
K.	Náklady z finančního majetku	38		0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	12	83
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		0
X.	Výnosové úroky	42	781	665
N.	Nákladové úroky	43		0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		0
O.	Ostatní finanční náklady	45	18	18
XII.	Převod finančních výnosů	46		0
P.	Převod finančních nákladů	47		0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	584	730
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	658	-3 261
Q. 1.	- splatná	50		0
2.	- odložená	51	658	-3 261
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-14 591	-4 021
XIII.	Mimořádné výnosy	53		0
R.	Mimořádné náklady	54		0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		0
S. 1.	- splatná	56		0
2.	- odložená	57		0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58		0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-14 591	-4 021
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-13 933	-7 282

Sestaveno dne: 7.5.2009

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

Podpisový záznam:



**STAREZ
SPORT**

a.s.



PŘÍLOHA
K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU
ZA ROK 2008

STAREZ – SPORT, a.s.

Porážka 180/2

602 00 Brno

IČ 26 93 22 11



®

Kotlářská 931/53
602 00 Brno

Česká Republika

společnost s ručením omezeným

Obchodní rejstřík KS v Brně
oddíl C, vložka 4855
IČ: 45 47 76 39

tel.+420 541 211 237, +420 541 240 807, fax +420 544 526 118
e-mail : audit@topauditing.cz
www.topauditing.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

STAREZ – SPORT, a.s. Brno

IČ: 269 32 211

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti STAREZ - SPORT, a.s. Brno tj. rozvahu k 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti STAREZ - SPORT, a.s. Brno jsou uvedeny v úvodu přílohy k této účetní závěrce.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti STAREZ - SPORT, a.s. Brno. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti STAREZ - SPORT, a.s. Brno k 31. prosinci 2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2008 v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 19. května 2009



Ing. Ludvík Novotný
Osvědčení KAČR 0132



-3-

91.0.
Kotlářská 931/53, 602 00 BRNO

TOP AUDITING, s.r.o.
Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, Česká republika
Osvědčení KAČR č. 047
Licencia SKAU č. 007

O b s a h

Článek I	Obecné údaje
1.1.	Popis účetní jednotky
1.1.1.	Předmět podnikání
1.1.2.	Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20%
1.1.3.	Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku
1.1.4.	Základní organizační struktura
1.1.5.	Členové statutárních a dozorčích orgánů
1.1.6.	Změny složení orgánů společnosti
1.2.	Majetkové spoluúčasti společnosti v jiných společnostech
1.3.	Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
1.4.	Poskytnutá peněžitá či jiná plnění
	Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů společnosti
Článek II	Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování
2.1.	Způsoby oceňování a odepisování majetku
2.1.1.	Zásoby
2.1.2.	Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek
2.1.3.	Oceňování cenných papírů a majetkových účastí
2.2.	Změny v oceňování, odepisování a postupů účtování
2.3.	Opravné položky k majetku
2.4.	Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu
Článek III	Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
3.1.	Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek
3.1.1.	Stav dlouhodobého majetku
3.1.2.	Finanční a operativní pronájem
3.1.3.	Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku
3.1.4.	Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze
3.1.5.	Majetkové cenné papíry a majetkové účasti
3.1.6.	Nepeněžité vklady majetku
3.2.	Vlastní kapitál
3.2.1.	Změny vlastního kapitálu
3.2.2.	Základní kapitál
3.2.3.	Způsob úhrady ztráty za rok 2007
3.2.4.	Návrh úhrady ztráty běžného období
3.3.	Pohledávky
3.4.	Závazky
3.5.	Výnosy z běžné činnosti
3.6.	Zákonné a ostatní rezervy
3.7.	Odložená daň
3.8.	Dlouhodobé bankovní úvěry
3.9.	Dotace na investiční a provozní účely
3.10.	Výdaje na výzkum a vývoj
3.11.	Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky
	Ostatní významné události
3.11.1.	Rekonstrukce haly Rondo a areálu Riviéra
3.11.2.	Smlouva o zřízení předkupního práva
	Smlouvy o zřízení věcného břemene
3.11.3.	Soudní spory

3.12. Náklady na odměny auditorské společnosti

Článek IV	Přehled o peněžních tocích (cash flow)
Článek V	Přehled o změnách vlastního kapitálu
Článek VI	Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi propojenými osobami za rok 2008

Článek I

1.1. Popis účetní jednotky

Společnost byla zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174 dne 21. června 2004.

Hodnotové údaje jsou v příloze k roční účetní závěrce uváděny v tisících Kč. Činnost společnosti byla prakticky zahájena 1. 10. 2004 po převzetí provozu haly Rondo v souvislosti se zrušením příspěvkové organizace STAREZ, p. o. v návaznosti na rozhodnutí Zastupitelstva města Brna ke dni 30. 9. 2004.

Rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti STAREZ-SPORT, a.s. ze dne 26. 5. 2005 bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním akcie nepeněžitým vkladem stávajícího akcionáře statutárního města Brna o částku 180 650 000,- Kč. Nepeněžitým vkladem je areál sportovního stadionu Rondo s příslušenstvím a součástmi včetně movitého majetku, sloužícího pro provoz areálu. Téhož dne bylo dále schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti dalším nepeněžitým vkladem o částku 208 425 930 Kč, která byla následně upravena dle dodatku č.2 ke znaleckému posudku č.1928-20/2005 na částku 207 815 430,- Kč. Nepeněžitý vklad je tvořen nemovitostmi a hmotným movitým majetkem v areálu Riviéra. Navýšení základního kapitálu bylo zapsáno v obchodním rejstříku dne 15. 5. 2006.

1.1.1. Předmět podnikání

- realitní činnost
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k rehabilitaci a rekondici
- organizování sportovních soutěží
- ubytovací služby
- reklamní činnost a marketing

1.1.2. Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20 %

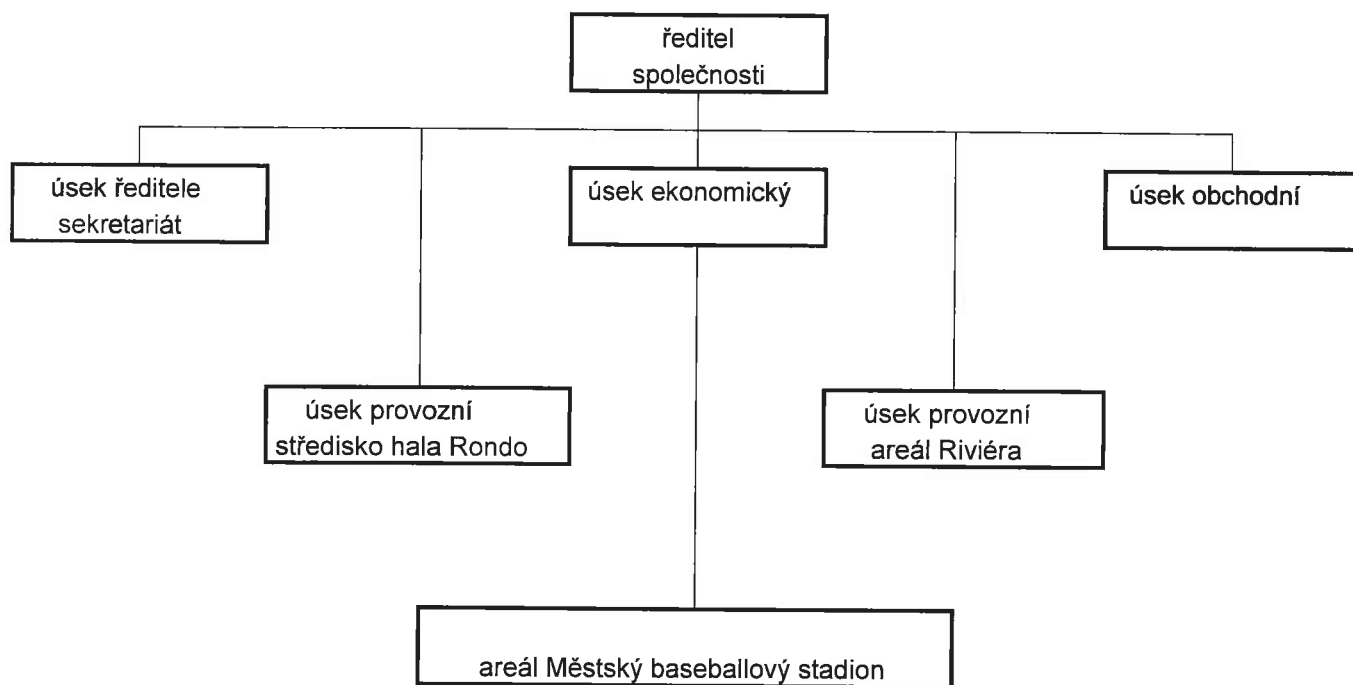
Statutární město Brno, se sídlem Brno, Dominikánské nám.1, identifikační číslo 44 99 27 85, výše vkladu 100 %.

1.1.3. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

Ve sledovaném účetním období nebyly provedeny změny a dodatky v obchodním rejstříku.

Změny základního kapitálu jsou popsány článku III, 3. 2. Vlastní kapitál.

1.1.4. Základní organizační struktura



Základním provozním střediskem společnosti je víceúčelová hala Rondo.

1.1.5. Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni 31. 12. 2007

prof. RNDr. Jiří Zlatuška, CSc.
doc. RNDr. Jiří Spousta, Ph. D.
prof. MUDr. Zuzana Brázdová, DrCs.
Mgr. Jaroslav Suchý
Ing. David Bartůšek

předseda představenstva
místopředseda představenstva
člen představenstva
člen představenstva
člen představenstva

Dozorčí rada

Mgr. Aleš Kvapil
Ing. Josef Burda
PaedDr. Roman Fabiánek
Ing. Jan Holík
Ing. Pavel Jankůj
doc.PhDr. Josef Kůta, CSc.

předseda dozorčí rady
místopředseda dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni 31. 12. 2008

prof. RNDr. Jiří Zlatuška, CSc.
doc. RNDr. Jiří Spousta, Ph. D.
prof. MUDr. Zuzana Brázdová, DrCs.
Mgr. Jaroslav Suchý
Ing. David Bartůšek

předseda představenstva
místopředseda představenstva
člen představenstva
člen představenstva
člen představenstva

Dozorčí rada

Mgr. Aleš Kvapil
Ing. Josef Burda
PaDr. Roman Fabiánek
Ing. Jan Holík
Ing. Pavel Jankůj
doc.PhDr. Josef Kůta, CSc.

předseda dozorčí rady
místopředseda dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady

1.1.6. Změny složení orgánů společnosti

Ve sledovaném období nedošlo ke změnám ve složení orgánů společnosti.

1. 2. Majetkové spoluúčasti společnosti v jiných společnostech

Společnost nemá podíl na základním kapitálu v jiných obchodních společnostech.

1.3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Počet zaměstnanců			
	celkem		z toho řídících	
	2007	2008	2007	2008
Průměrný počet zaměstnanců	24	25	3	3
Odměny členů statutárních orgánů	552	552	0	0
	404	408	0	0
Osobní náklady				
mzdové náklady	6 195	6 798	1 334	1 448
sociální pojištění	1 471	1 680	347	362
zdravotní pojištění	509	678	120	130
sociální náklady	410	487	83	97

1.4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů společnosti

V roce 2008, stejně jako v předešlém období, nebyla využita žádná z forem výhod či plnění a z tohoto důvodu společnosti nevznikly náklady.

Č l á n e k I I

Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

2.1. Způsoby oceňování a odepisování majetku

2.1.1. Zásoby

Zásoby nakupované se oceňují pořizovacími cenami. Při účtování zásob se používá způsob A. Výdej zásob ze skladu je účtován metodou FIFO. Vedlejšími pořizovacími náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen, jsou zejména poštovné, balné, manipulační poplatky.

Společnost nemá zásoby vytvořené vlastní činností.

Za zásoby se považují movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění do 1 000,- Kč.

2.1.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nakupovaný se oceňuje pořizovací cenou. Majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady.

Stanovení účetních odpisů – společnost uplatňuje rovnoměrný způsob odepisování. Sazba účetních odpisů je stanovena ve spolupráci s konečným uživatelem při zařazení předmětu do užívání, a to z hlediska doby použitelnosti a ve vztahu k výkonům nebo času, tzn. vždy s ohledem na opotřebení odpovídající běžným podmínkám používání. Údaje o zvoleném způsobu odepisování jsou uvedeny u jednotlivých inventárních čísel. Účetní odpisy se stanoví z pořizovací, resp. ze zvýšené pořizovací ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví, a to do její výše. Odpisy se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. Majetkem vyloučeným z odepisování jsou pozemky, umělecká díla a sbírky.

Z rozhodnutí společnosti není dlouhodobým majetkem :

- a) drobný nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 1001,- Kč do 30 000,- Kč včetně, a který není vykázán v položce B.I. – Dlouhodobý nehmotný majetek, ale v nákladech na účtu 518 - Drobný nehmotný majetek a provede se záznam do operativní evidence,
- b) drobný hmotný majetek – samostatné movité věci a soubory movitých věcí s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění od 1 001,- Kč do 35 000,- Kč včetně, a který není vykázán v položce B.II.3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí, účtuje se o nich jako zásobách na účet nákladů 501 - Spotřeba drobného majetku a vede se o něm operativní evidence.

Daňové odpisy jsou stanoveny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Zvolený způsob odepisování je rovnoměrný.

U vloženého majetku zvoleným způsobem odepisování je rovnoměrné dle § 31 uvedeného zákona. Společnost pokračuje v odepisování započatém původním vlastníkem. Za vstupní, resp. pořizovací ceny převzala společnost ceny ke dni vkladu dle podkladů původního vkladatele. U nemovitého majetku byl uplatněn daňový odpis až v roce 2006, protože v roce 2005 nebyly splněny podmínky § 28 zákona. Podmínky zákona byly naplněny zápisem nemovitostí areálu Riviéra a haly Rondo do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 19. 5. 2006.

Technické zhodnocení, pokud převyšuje u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000,- Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

2.1.3. Oceňování cenných papírů a majetkových účastí

Společnost nakoupila podílové listy fondu IKS peněžní fond Investiční kapitálové společnosti KB, a.s. Podílové listy jsou oceňovány pořizovací cenou. Ke konci rozvahového dne byly cenné papíry oceněny reálnou hodnotou dle § 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Ve sledovaném období společnost nevlastnila žádné majetkové účasti v jiných společnostech.

2.2. Změny v oceňování, odepisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období ani k novému účetnímu období nedošlo ve společnosti k žádným změnám v oceňování, odepisování a postupů účtování.

2.3. Opravné položky k majetku

Společnost vytvořila opravné položky k těmto pohledávkám.

Společnost	Druh opravné položky	Hodnota pohledávky	% opravné položky	Opravná položka
Jihomoravská hospodářská agentura IČ 47915803	účetní opravná položka	595,0	50	297,5
GSMA s.r.o. IČ 27216926	zákonná opravná položka k nepromlčeným pohledávkám dle § 8 a, odst. 2	44,9	33	14,9
GSMA s.r.o. IČ 27216926	zákonná opravná položka k nepromlčeným pohledávkám dle § 8a, odst.2	43,6	33	14,4
Veronika Krechlerová IČ 75719037	zákonná opravná položka k nepromlčeným pohledávkám dle § 8a odst. 2	101,2	33	33,4
Veronika Krechlerová IČ 75719037	zákonná opravná položka k nepromlčeným pohledávkám dle § 8 a, odst. 2	12,0	33	4,0
Zdeněk Vacula r.č. 8205213962	zákonná opravná položka k nepromlčeným pohledávkám dle § 8 c	15,9	100	15,9
Martin Krechler r.č. 7207152898	zákonná opravná položka k nepromlčeným pohledávkám dle § 8 c	11,1	100	11,1
R+R sport, spol. s.r.o. IČ 25591711	zákonná opravná položka k nepromlčeným pohledávkám dle § 8 a, odst.3	56,3	100	56,3
celkem		880,0		447,5

2.4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kursem dle kursovního lístku ČNB, a to v účetnictví ke dni uskutečnění účetního případu a v účetní závěrce ke dni sestavení účetní závěrky.

Č l á n e k III

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

3.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

3.1.1. Stav dlouhodobého majetku

Rozpis stavu majetku podle skupin, údaje v tis. Kč.

Majetek	Pořizovací cena		Oprávký	
	stav k 31.12.2007	stav k 31.12.2008	stav k 31.12.2007	stav k 31.12.2008
Nehmotný majetek software	41	122	33	52
Hmotný majetek budovy, haly, stavby samostatné movité věci	347 051 28 893	350 378 29 217	22 242 6 673	33 244 9 995
Pořízení dlouhodobého majetku pořízení dl. hmotného majetku pořízení dl. nehmotného majetku	3 232 0	6 340 0	0 0	0 0

3.1.2. Finanční a operativní pronájem

Společnost nepořizuje žádný majetek formou finančního a operativního pronájmu.

3.1.3. Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku

Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku k datu účetní závěrky podle skupin v tis. Kč.

Majetek	Stav k 31.12.2007 v zůst.ceně	Přírůstky v poř.ceně	Úbytky v poř.ceně	Oprávk v poř.ceně	Stav k 31.12.2008 v zůst.ceně
Nehmotný majetek					
software	8	80	0	18	70
pořízení dl. nehmotného majetku	0	0	0	0	0
Hmotný majetek					
pozemky	124 216	0	0	0	124 216
budovy,haly, stavby	324 809	3 327	0	11 002	317 134
samostatné movité věci	22 220	324	0	3 322	19 222
pořízení dl. hmotného majetku	3 232	8 968	5 860	0	6 340

3.1.4. Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Druh majetku	Sledované období 2007	Sledované období 2008
drobný nehmotný majetek	73	81
drobný hmotný majetek	3 459	4 265

Majetek neuvedený v rozvaze je oceněn pořizovací cenou, resp. cenou dle znaleckého posudku pro vklad majetku.

Společnost nevlastní majetek zatížený zástavním právem.

3.1.5. Majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost nevlastní žádné majetkové účasti. V měsíci listopadu 2005 společnost nakoupila podílové listy Investiční kapitálové společnosti KB, a.s. IKS Peněžní fond v počtu 3 920 056 ks. Z důvodu poklesu na kapitálových trzích bylo v listopadu 2008 rozhodnuto o prodeji uvedených podílových listů a za získané prostředky byly nakoupeny podílové listy v počtu 5 859 885 ks KB Peněžní trh. Jedná se o zhodnocení volných finančních prostředků. Finanční prostředky jsou určeny k financování další etapy rekonstrukcí majetku společnosti ,

zejména plánované rekonstrukce haly Rondo v souvislosti s uspořádáním mistrovství světa v basketbalu žen v roce 2010.

3.1.6. Nepeněžitě vklady majetku

Rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti STAREZ-SPORT, a.s. ze dne 26. 5. 2005 bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním akcie nepeněžitým vkladem stávajícího akcionáře statutárního města Brna o částku 180 650 000,- Kč. Nepeněžitým vkladem je areál sportovního stadionu Rondo s příslušenstvím a součástmi včetně movitého majetku, sloužícího pro provoz areálu, v následujícím rozsahu :

Nemovitosti - zapsané na listu vlastnictví č.10001 pro obec Brno, k.ú. Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Nehmotný majetek – dle znaleckého posudku č.2011 ze dne 25. 4. 2005, vypracovaného Ing. Karlem Abrahamem, znalcem jmenovaným usnesením Krajského soudu v Brně č.j. 50 Nc 6004/2005-7 ze dne 18. 1. 2005.

Majetek movitý – samostatné movité věci a soubory movitých věcí, drobný hmotný majetek a ostatní drobný majetek rovněž popsany výše uvedeným znaleckým posudkem.

Vkládaná nemovitost byla oceněna znaleckým posudkem č. 2011 ze dne 25. 4. 2005. V části 3. znaleckého posudku Analýza ocenění jsou stanoveny základní metody ocenění. Výpočet byl proveden na základě principu věcné hodnoty a principu výnosové metody, pro stanovení výsledné tržní hodnoty byla použita cena stanovená metodou výnosu. Tržní hodnota areálu, doporučená pro vklad majetku společnosti, byla stanovena ve výši 180 650 000 Kč. Pro účely ocenění v účetní evidenci společnosti bylo přiměřeně použito ustanovení § 24 odst. 3 písm.b) zákona 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to tak, že v části ocenění pozemků bylo převzato ocenění uvedené ve znaleckém posudku – dle platné cenové mapy stavebních pozemků pro danou lokalitu, která je stanovena ve výši 1 360 Kč/m².

Dne 17. 10. 2005 byla uzavřena Smlouva o upsání akcie číslo 31 05 9 003 a podepsáno Prohlášení vkladatele dle § 60 odst.1 a 2 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Navýšení základního kapitálu bylo zapsáno v obchodním rejstříku dne 15. 5. 2006. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí byl předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 19. 5. 2006. Právní účinky vkladu práva nastaly ke dni návrhu.

Téhož dne bylo dále schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti dalším nepeněžitým vkladem o částku 208 425 930 Kč, která byla následně upravena dle dodatku č.2 ke znaleckému posudku č.1928-20/2005 na částku 207 815 430,- Kč. Nepeněžitý vklad je tvořen nemovitostmi a hmotným movitým majetkem v areálu Riviéra, v tomto rozsahu :

Nemovitosti- zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec Brno, k.ú. Pisárky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Hmotný movitý majetek – stroje, přístroje a zařízení úpravny vody areálu Riviéra dle znaleckého posudku č.1928-20/2005 ze dne 29. 4. 2005 a dodatků č.1 a č.2 ze dne 29. 8. 2005 a 18. 11. 2005, vypracovaného Ing. Milošem Hrozkem, znalcem jmenovaným usnesením Krajského soudu v Brně č.j. 50 Nc 6156/2004-26 ze dne 28. 12. 2004.

Na základě skutečností, že areál Riviéra byl dlouhodobě mimo provoz a v okamžiku oceňování nebyly uzavřeny žádné nájemní a podnájemní smlouvy, areál je rekonstruován a uváděn do provozu a v daném čase a místě se s obdobným majetkem neobchoduje, bylo pro stanovení hodnoty nepeněžitěho vkladu použito ocenění nákladovým způsobem podle vyhlášky MF ČR č.640/2204 Sb. Pro účely ocenění v účetní evidenci společnosti byly použity hodnoty jednotlivých položek dle ocenění ve znaleckém posudku.

Dne 17. 10. 2005 byla uzavřena Smlouva o upsání akcie číslo 31 05 9 005 a podepsáno Prohlášení vkladatele dle § 60 odst.1 a 2 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Navýšení základního kapitálu bylo zapsáno v obchodním rejstříku dne 15. 5. 2006. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí byl předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 19. 5. 2006. Právní účinky vkladu práva nastaly ke dni návrhu.

3.2. Vlastní kapitál

3.2.1. Změny vlastního kapitálu v letech 2007 a 2008

Rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ze dne 12. 6. 2007 bylo schváleno zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním akcie peněžitým vkladem stávajícího akcionáře, tj. statutárního města Brna, a to o částku 4 274 000,- Kč.

Navýšení základního kapitálu bylo zapsáno v obchodním rejstříku 20. 10. 2007.

V roce 2008 nedošlo ke změnám základního kapitálu společnosti.

3.2.2. Základní kapitál

Základní kapitál ke dni 31. 12. 2007

<u>Druh akcií</u>	<u>Počet akcií</u>	<u>Jmenovitá hodnota</u>
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	10	200 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	22 993 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	30 571 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	8 565 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	180 650 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	35 801 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	207 815 430 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	45 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	16 758 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	4 274 000 Kč

Základní kapitál ke dni 31. 12. 2008

<u>Druh akcií</u>	<u>Počet akcií</u>	<u>Jmenovitá hodnota</u>
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	10	200 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	22 993 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	30 571 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	8 565 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	180 650 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	35 801 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	207 815 430 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	45 000 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	16 758 000 Kč
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě	1	4 274 000 Kč

3.2.3. Způsob úhrady ztráty za rok 2007

Rada města Brna v působnosti valné hromady dne 18. 6. 2008 schválila účetní závěrku společnosti STAREZ-SPORT, a.s. za rok 2007 a vypořádání hospodářského výsledku za rok 2007 - převedení ztráty ve výši 4 021 032,40 Kč do neuhrazené ztráty minulých let.

3.2.4. Návrh úhrady ztráty běžného období

Představenstvo společnosti navrhuje Radě města Brna v působnosti valné hromady společnosti STAREZ-SPORT, a.s. schválit převedení ztráty běžného období ve výši 14 591 297,79 Kč do neuhrazené ztráty minulých let.

3.3. Pohledávky (v tis. Kč)

	Pohledávky z obchodního styku Sledované období		Ostatní pohledávky Sledované období	
	2007	2008	2007	2008
Celková výše pohledávek	3 016	2 000	380	464
z toho : do lhůty splatnosti	1 172	322	380	464
po lhůtě splatnosti	1 844	1 678	0	0
Rozpis pohledávek po lhůtě splatnosti				
do 30 dnů	200	401	0	0
31-90 dnů	123	112	0	0
91-180 dnů	757	96	0	0
181-360 dnů	51	0	0	0
nad 360 dnů	713	1 069	0	0

Poznámka : V objemu 56 tis. Kč (v ocenění dle znaleckého posudku) se jedná o pohledávky, které byly postoupené ze STAREZ, p.o.

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné. Společnost sleduje odepsané pohledávky ve výši 446 tis. Kč v podrozvahové evidenci. Jedná se o pohledávky převzaté z p.o. STAREZ.

3.4. Závazky (v tis. Kč)

	Závazky z obchodního styku Sledované období		Ostatní závazky Sledované období	
	2007	2008	2007	2008
Celková výše závazků	1012	2 355	1 029	1 342
Z toho : do lhůty splatnosti	723	2 291	1 029	1 342
po lhůtě splatnosti	289	64	0	0
Rozpis závazků po lhůtě splatnosti				
do 30 dnů	0	2	0	0
31-90 dnů	0	0	0	0
91-180 dnů	0	0	0	0
181-360 dnů	0	0	0	0
nad 361 dnů	289	62	0	0

Poznámka : V objemu 66 tis. Kč (ocenění v nominální hodnotě) se jedná o závazky převzaté ze STAREZ p.o.

Neuhrazené závazky ze sociálního pojištění ke dni 31.12.2008

Běžné : 186 tis. Kč

Za zúčtovací období měsíce prosinec 2008. Úhrada provedena v plné výši a ve lhůtě bankovním převodem dne 9. 1. 2009.

Neuhrazené závazky ze zdravotního pojištění ke dni 31.12.2008

Běžné : 85 tis. Kč

Za zúčtovací období měsíce prosinec 2008. Úhrada provedena v plné výši a ve lhůtě bankovním převodem dne 9. 1. 2009.

Daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu k 31.12.2008

Běžné : daň z příjmů ze závislé činnosti 67 tis.

daň z příjmů vybíraná srážkou 1 tis.
 Za zúčtovací období měsíce prosinec 2008. Úhrada provedena v plné výši a ve lhůtě bankovním převodem dne 19. 1. 2009.

Společnost nemá závazky kryté podle zástavního práva či jinak zajištěné, nebo závazky nezachycené v rozvaze.

3.5. Výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč)

Tržby	2007	2008
Tržby za služby celkem	23 005	24 642
z toho : tuzemsko	23 005	24 642
zahraničí - EU	0	0
Tržby za služby tuzemsko		
- za využití ledové plochy	4 684	4 831
- tržby akce	1 558	3 047
- tržby ubytovna	876	880
- tržby přefakturace	4 588	4 776
- tržby ostatní služby	979	1 249
- tržby pronájmy	6 408	7 049
- tržby pronájem hřiště	249	32
- tržby koupaliště Riviéra	3 663	2 778
Tržby za zboží	0	0

3.6. Zákonné a ostatní rezervy

Ve sledovaném účetním období společnost nevytvářela rezervy.

3.7. Odložená daň

Společnost STAREZ-SPORT, a.s. má povinnost účtovat o odložené dani. Část odložené daně ve výši 18 404 tis. Kč , která se vztahuje k předchozím účetním období byla v souladu s účetními metodami, zejména s § 59 vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaúčtována v prvním roce účtování , tj. za rok 2006 , na účtech účtové skupiny 42. Část ve výši 658 tis. Kč, která se vztahuje k běžnému účetnímu období roku 2008, byla zaúčtována na účtu účtové skupiny 48 zvýšením odložené daně na účtech účtové skupiny 59. Společnost účtovala o odloženém daňovém závazku z rozdílu mezi daňovým základem a výsledkem hospodaření před zdaněním zjištěným v účetnictví, a to z titulu rozdílu mezi

daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného majetku podle zákona o daních z příjmů a účetní zůstatkovou hodnotou uvedeného majetku podle odpisového plánu společnosti.

3.8. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnosti nebyly poskytnuty dlouhodobé bankovní úvěry.

3.9. Dotace na investiční a provozní účely

Na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna číslo 74 08 9 054 ze dne 13. 2. 2008 byla společnosti poskytnuta z rozpočtových prostředků statutárního města Brna dotace na částečnou úhradu provozních nákladů (tj. mzdy zaměstnanců , elektrickou energii, teplo, vodu, odvoz odpadků a údržbu) haly Rondo na rok 2008 v celkové výši 11 143 000,- Kč. Na základě podmínek pro čerpání dotace byla v roce 2008 využita celá částka přidělené dotace.

Na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna číslo 74 08 9 680 ze dne 12. 4. 2008 byla společnosti poskytnuta z rozpočtových prostředků statutárního města Brna dotace na částečnou úhradu provozních nákladů (tj. mzdy zaměstnanců, elektrickou energii, plyn, vodu, technologii čištění vody, ostrahu areálu, odvoz odpadků a údržbu) areálu Riviéra na rok 2008 v celkové výši 2 000 000,- Kč. Na základě podmínek pro čerpání dotace byla v roce 2008 využita celá částka přidělené dotace.

Na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna číslo 74 08 9 362 ze dne 12. 11. 2008 byla společnosti poskytnuta z rozpočtových prostředků statutárního města Brna dotace za účelem úhrady zajištění systému ochrany Městského baseballového stadionu proti dešti, a to navýšením provozní dotace na zajištění opravy systému odvodu vod z povrchu hřiště ve výši 140 tis. Kč a poskytnutí investiční dotace na nákup systému plachet na zakrytí hráčských polí ve výši 196 tis. Kč. Na základě podmínek pro čerpání dotace byla v roce 2008 využita celá částka přidělené dotace.

3.10. Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila žádné finanční prostředky na vývoj a výzkum.

3.11. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Ostatní významné události

3.11.1. Rekonstrukce haly Rondo a areálu Riviéra

V roce 2006 zahájila společnost STAREZ-SPORT, a.s. dvě etapy rekonstrukcí majetku s názvem „I. etapa rekonstrukce haly Rondo“ a „Rekonstrukce lázní Riviéra III. etapa“, kterými se realizují zázemí pro hokejisty a šatny, venkovní skřínky a venkovní vybavení v areálu Riviéra. V souvislosti s uvedenými akcemi byla uzavřena mandátní smlouva se společností ikis, s.r.o., předmětem které byl výkon mandátáře ve funkci zástupce společnosti STAREZ-SPORT, a.s. jako zadavatele v otevřeném řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Na základě řízení byla dne 27. 10. 2006 uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem REKO a.s. na komplexní zhotovení stavby „I. etapa rekonstrukce haly Rondo“ v dohodnuté ceně 15 333 tis. Kč. Dne 27. 10. 2006 byla uzavřena smlouva o dílo na komplexní zhotovení stavby s názvem „Rekonstrukce lázní Riviéra - III. etapa Budova šaten“ se zhotovitelem SMRČEK-STAVITEL, s.r.o. v dohodnuté ceně 14 740 tis. Kč. Stavba byla dokončena a předána ke dni 30. 5. 2007. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 1. 6. 2007.

Rozhodnutím představenstva společnosti v únoru 2007 byla stavba nazvaná „I. etapa rekonstrukce haly Rondo“ dočasně pozastavena.

Usnesením Rady města Brna č. R5/066 konané dne 13. 5. 2008 Rada města Brna v působnosti valné hromady společnosti STAREZ-SPORT, a.s. uložila představenstvu společnosti zajistit právní kroky k zastavení veškerých dílčích rekonstrukcí haly Rondo a bylo uloženo zajistit aktualizaci studie haly Rondo z roku 2004. Usnesením č. RM5/4936 ze dne 29. 7. 2008 Rada města Brna v působnosti valné hromady mj. schválila harmonogram rekonstrukce haly Rondo s plánovaným dokončením v roce 2010. Zároveň byl zřízen Řídicí výbor pro rekonstrukci haly Rondo. Sportovní hala Rondo bude modernizována v 1. etapě v letech 2009 a 2010 tak, aby splnila podmínky při konání mistrovství světa v basketbale žen. Ve 2. etapě v letech 2011 a 2012 bude doplněna infrastruktura haly. Rekonstrukce haly Rondo umožní pořádat v Brně významné sportovní, kulturní a společenské akce na nejvyšší úrovni.

3.11.2. Smlouva o zřízení předkupního práva ***Smlouvy o zřízení věcného břemene***

Společnost STAREZ-SPORT, a.s. je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 601/1, ostatní plocha a parc. č. 601/11, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Ponava, obec Brno, zapsaném na listu vlastnictví č. 1214 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Část pozemku byla přenechána společnosti STEL Hockey spol. s r.o. do nájmu za účelem výstavby hokejové haly mládeže, a to na základě smlouvy o nájmu pozemku ze dne 15. 11. 2005. Současně byla i uzavřena smlouva o zřízení předkupního práva s věcnými účinky k nemovitosti – budově Hokejové haly Brno. Obsahem takto zřízeného předkupního práva je závazek tuto nemovitost nejdříve nabídnout ke koupi oprávněnému, tj. STAREZ-SPORT, a. s. , a to za cenu stanovenou znalcem.

V souvislosti s výstavbou hokejové haly byla uzavřena dne 17. 8. 2006 i dohoda o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech republic, a.s., která je investorem stavby vedení veřejné telekomunikační sítě.

Smlouvou o zřízení věcného břemene je společnost STAREZ-SPORT, a.s. povinná strpět na pozemku parc. č. 601/1 v k. ú. Ponava uložení kanalizační stoky, respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky a umístění tabulek. Oprávněným z věcného břemene jsou statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 25. 1. 2007.

3.11.3. Soudní spory

U Městského soudu v Brně je vedena proti společnosti STAREZ-SPORT, a.s. žaloba čj. 33C 164/2006-34.

Žalobce : Ing. Mgr. Lubomír Dvořák

Návrh na vydání platebního rozkazu z titulu peněžitého plnění z manažerské smlouvy – konkurenční doložka , ve výši 495 348,- Kč a náklady soudního řízení – podáno 13. 4. 2006. Pozn. dne 21. 5. 2007 bylo podáno k Městskému soudu v Brně vyjádření žalované STAREZ-SPORT, a.s. ke stanovisku žalobce. V dubnu 2009 soud prvního stupně rozhodl o zamítnutí žaloby. K dnešnímu dni není písemné vyhotovení rozsudku.

3.12. Náklady na odměny auditorské společnosti

Náklady za běžné účetní období za povinný audit účetní závěrky činí 90 tis. Kč, náklady za daňové poradenství 60 tis. Kč.

Č l á n e k IV

Přehled o peněžních tocích (cash flow)

viz příloha

Č l á n e k V

Přehled o změnách vlastního kapitálu

viz příloha

Č l á n e k VI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi propojenými osobami za rok 2008

viz příloha

Podpisový list

Brno 19. 5. 2009

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

**prof. RNDr. Jiří Zlatuška, CSc.
předseda představenstva**

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'U' and 'A'.

**Jan Urbanec
ředitel společnosti**

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2008 do 31.12.2008
(v celých tisících Kč)

IČO: 26932211
Název a sídlo účetní jednotky
STAREZ - SPORT, a.s.
Porážka 2
Brno
60200

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	52 937	61 851
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-13 933	-7 282
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	14 111	12 638
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	14 344	13 427
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	357	-133
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	191	9
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s vyj. kap., vyúčtované výnosové úroky (-)	-781	-665
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pr.kap.	178	5 356
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	2 923	-1 441
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	1 367	-2 872
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	1 556	1 429
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		2
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.		0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	3 101	3 915
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		0
A.4.	Přijaté úroky (+)	781	665
A.5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a za doměrky za minulé období (-)		0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. př. včetně daně z příjmů z mimoř. čin.	-658	3 261
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3 224	7 841

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-13 140	-17 848
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6 108	80
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-7 032	-17 768
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	658	-3 261
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	-1	4 274
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)		4 274
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů		0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)		0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	657	1 013
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-3 151	-8 914
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	49 786	52 937

Sestaveno dne: 7.5.2009

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

Podpisový záznam:



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2008 do 31.12.2008
(v celých tisících Kč)

IČO: 26932211
Název a sídlo účetní jednotky
STAREZ - SPORT, a.s.
Porážka 2
Brno
60200

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	554 427	550 153
A. 2.	Zvýšení		4 274
A.2.	Snížení		0
A.3.	Konečný zůstatek	554 427	554 427
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)		
B.1.	Počáteční stav		0
B.2.	Zvýšení		4 274
B.3.	Snížení		4 274
B.4.	Konečný zůstatek		0
C.	A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	554 427	550 153
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		0
C.3.	Změna stavu účtu 252		0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252		0
C.5.	Konečný zůstatek a. +/- B.	554 427	554 427
D.	Emisní ážio		
D.1.	Počáteční stav		0
D.2.	Zvýšení		0
D.3.	Snížení		0
D.4.	Konečný zůstatek		0
E.	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav		0
E.2.	Zvýšení		0
E.3.	Snížení		0
E.4.	Konečný zůstatek		0

IČO: 26932211

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek		0
F.2.	Zvýšení		0
F.3.	Snížení		0
F.4.	Konečný zůstatek		0
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	1 998	1 998
G.2.	Zvýšení		0
G.3.	Snížení		0
G.4.	Konečný zůstatek	1 998	1 998
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek		0
H.2.	Zvýšení		0
H.3.	Snížení		0
H.4.	Konečný zůstatek		0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek		0
I.2.	Zvýšení		0
I.3.	Snížení		0
I.4.	Konečný zůstatek		0
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	37 465	27 998
J.2.	Zvýšení	4 022	9 467
J.3.	Snížení		0
J.4.	Konečný zůstatek	41 487	37 465
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-14 591	-4 021

Sestaveno dne: 7.5.2009

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

Podpisový záznam:



®

Kotlářská 931/53
602 00 Brno

Česká Republika

společnost s ručením omezeným

Obchodní rejstřík KS v Brně
oddíl C, vložka 4855
IČ: 45 47 76 39

tel.+420 541 211 237, +420 541 240 807, fax +420 544 526 118

e-mail : audit@topauditing.cz

www.topauditing.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

STAREZ - SPORT, a.s. Brno

IČ: 269 32 211

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve **zprávě o vztazích mezi propojenými osobami** společnosti STAREZ - SPORT, a.s. Brno k 31. 12. 2008. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti STAREZ - SPORT, a.s. Brno. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami akciové společnosti STAREZ - SPORT, a.s. Brno k 31. 12. 2008.

V Brně dne 19. května 2009


Ing. Ludvík Novotný
Osvědčení KAČR 0132



-3-

s.r.o.
Kotlářská 931/53, 602 00 BRNO

TOP AUDITING, s.r.o.

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, Česká republika

Osvědčení KAČR č. 047

Licencia SKAU č. 007

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A MEZI
PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2008
dle ustanovení § 66a odst. 9 obchodního zákoníku**

Ustanovení § 66a obchodního zákoníku se vztahuje na vztahy mezi společnostmi STAREZ-SPORT, a.s. a statutárním městem Brnem a na vztahy mezi společnostmi STAREZ-SPORT, a.s. a právními subjekty, jejichž zřizovatelem nebo zakladatelem je statutární město Brno nebo ve kterých je statutární město Brno společníkem nebo většinovým akcionářem.

Osoba ovládaná:

STAREZ-SPORT, a.s.

IČ: 26932211, se sídlem Porážka 180/2, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

Osoba ovládající:

Statutární město Brno

IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

Propojené osoby:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

IČ: 25508881, Hlinky 151, 656 46 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně B/2463

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČ: 46347275, Hybešova 254/16, 657 33 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně B/783

Technické sítě Brno, akciová společnost

IČ: 25512285, Barvířská 5, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně B/2500

Muzeum města Brna

IČ: 00101427, Špilberk 1, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/34

Tepelné zásobování Brno, a.s.(zánik 1.6.2008)

IČ: 60705418, Hlinky 68, 603 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně B/1336

TEZA Holding a.s.

IČ: 26955385, Hlinky 68, 603 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně B/4294

Teplárny Brno, a.s.

IČ: 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně B/786

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

IČ: 62161521, Údolní 5, 658 93 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/9

Brněnské komunikace a.s.

IČ: 60733098, Renneská třída 1a, 657 68 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně B/1479

Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost

IČ: 60713470, Jedovnická 2, 628 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně B/1371

Dům umění města Brna

IČ: 00101486, Malinovského nám. 2, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/31

Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, příspěvková organizace

IČ: 00345610, Žerotínovo nám. 4/6, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/7

Centrum experimentálního divadla v Brně

IČ: 00400921, Zelný trh 9, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/29

Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

IČ: 70887039, Tábor 2298/22, 616 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/24

Dětské centrum Brno, příspěvková organizace

IČ: 48512486, Hlinky 132/136, 603 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/5

Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace
IČ: 70887284, Kociánka 1/8, 612 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/25

Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace
IČ: 70887209, Kosmonautů 548/21, 625 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/26

Domov pro seniory Mikulášskovo nám., příspěvková organizace
IČ: 71155988, Mikulášskovo nám. 706/20, 625 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/1302

Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace
IČ: 70887314, Nopova 128/96, 615 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/19

Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace
IČ: 70887292, Věstonická 4304/1, 628 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/27

Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace
IČ: 70887055, Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/20

Domov pro seniory Koniklecova, příspěvková organizace
IČ: 70887047, Koniklecova 442/1, 634 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/21

Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace
IČ: 70887250, Okružní 832/29, 638 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/22

Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace
IČ: 70887233, Podpěrova 501/4, 621 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/28

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace
IČ: 70887276, Vychodilova 2077/20, 616 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/23

Domov mládeže JUVENTUS, příspěvková organizace
IČ: 00638021, Stamicova 11, 623 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/36

Domov pro seniory Holásecká, příspěvková organizace
IČ: 75145189, Holásecká, 620 00 Brno

Evropská základní škola Brno, příspěvková organizace
IČ: 70919682, Čejkovická 10/4339, 628 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/279

Hvězdárna a planetárium Mikuláše Koperníka v Brně
IČ: 00101443, Kraví Hora 2, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/17

Knihovna Jiřího Mahena v Brně
IČ: 00101494, Kobližná 4, 601 50 Brno, zapsána v OR vedeném KS v Brně Pr/33

Brněnské kulturní centrum, příspěvková organizace
IČ: 00101460, Radnická 4-10, 658 78 Brno, zapsána v OR vedeném KS v Brně Pr/18

Lázně města Brna, p.o.
IČ: 00836222, Rašínova 12, 602 00 Brno, zapsána v OR vedeném KS v Brně Pr/37

Loutkové divadlo Radost
IČ: 00489123, Cejl 29, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/32

Mateřská škola internátní Brno, Štolcova 51, příspěvková organizace
IČ: 75003902, Štolcova 51, 618 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/1119

Mateřská škola internátní Brno, Veslařská 256, příspěvková organizace
IČ: 75007843, Veslařská 256, 637 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/1118

Městské divadlo Brno
IČ: 00101397, Lidická 16, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/35

Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace
IČ: 48512478, Polní 3, 639 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/13

Národní divadlo v Brně
IČ: 00094820, Dvořákova 11, 657 70 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/30

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace
IČ: 00344648, Zahradníková 2/8, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/8

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

IČ: 62161598, Vídeňská 96, 639 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/10
Filharmonie Brno
IČ: 00094897, Komenského nám.8, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/16
Zoologická zahrada města Brna, příspěvková organizace
IČ: 00101451, U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zapsána v OR vedeném KS v Brně Pr/11
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.
IČ: 60741881, Zvonařka 5, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně B/1462
Lesy města Brna, a.s.
IČ: 60713356, Křížkovského 247, 664 34 Kuřim, zapsaná v OR vedeném KS v Brně B/4713
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o.
IČ: 60713330, Koliště 7, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně C/15806
EKO-SBĚR BRNO, spol. s r.o.-v likvidaci
IČ: 63477785, tř. Generála Píky 3, 613 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně C/20588
KORDIS JMK, spol. s r.o.
IČ: 26298465, Nové sady č.946/30, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně C/42082
Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace (zánik 13.3.2008)
IČ: 71241124, Mečová 5, 602 00 Brno, zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pr/1469
Úrazová nemocnice v Brně, příspěvková organizace
IČ: 00209813, Ponávka 9, 602 00 Brno

Přehled smluv uzavřených s osobou ovládající

Osoba ovládaná – odběratel :

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna č. 74 08 9 680 – na základě této smlouvy byla společnosti STAREZ-SPORT, a.s. poskytnuta účelová dotace na částečnou úhradu provozních nákladů v hale Rondo.

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna č. 74 08 9 054– na základě této smlouvy byla společnosti STAREZ-SPORT, a.s. poskytnuta účelová dotace na částečnou úhradu provozních nákladů areálu Riviéra.

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna č. 74 08 9 362– na základě této smlouvy byla společnosti STAREZ-SPORT, a.s. poskytnuta účelová dotace na zajištění systému ochrany Městského baseballového stadionu proti dešti.

Nájemní smlouva č. 6205 -2-063 - na základě této smlouvy byla společnosti STAREZ-SPORT, a.s. pronajata část pozemku p. č. 1086/1, ostatní plocha, ve výměře 104 m² v k. ú. Ponava za účelem uzavření podnájemní smlouvy se společností STEL Hockey spol. s r.o. za účelem výstavby hokejové haly mládeže.

Nájemní smlouva č. 30205606 – pronájem fotbalového hřiště p. č. 1075 k.ú. Ponava ve vazbě na Darovací smlouvu uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými komunikacemi, a.s. (převzetí nájemních vztahů statutárním městem se všemi právy a povinnostmi).

Přehled smluv uzavřených s propojenými osobami

Osoba ovládaná – odběratel :

Brněnské komunikace, a.s. - Smlouva o pronájmu kancelářských prostor - na základě této smlouvy jsou společnosti STAREZ-SPORT, a.s. pronajaty kancelářské prostory na adrese Porážka 180 / 2, Brno (sídlo společnosti).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu - na základě této smlouvy společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zajišťuje dodávku vody a odvádění odpadních vod do kanalizace pro halu Rondo, areál Riviéra a areál Městského baseballového stadionu.

Teplárny Brno, a.s. – Kupní smlouva na dodávku a odběr tepla - na základě této smlouvy je zajišťována dodávka a odběr tepelné energie pro halu Rondo.

Lázně města Brna, p.o. – Smlouva o nájmu movitých věcí - na základě této smlouvy byl pronajat společnosti STAREZ-SPORT, a.s. movitý majetek pro zajištění sezónního provozu areálu Riviéra.

Prohlášení představenstva:

Představenstvo společnosti STAREZ-SPORT, a.s. prohlašuje, že z uzavřených smluv nevznikla společnosti STAREZ-SPORT, a.s. žádná újma.

Brno dne 23. 3. 2009



prof. RNDr. Jiří Zlatuška, CSc.
předseda představenstva
STAREZ-SPORT, a.s.