

**Výzva k podání nabídek na nájem prostor občerstvení v objektech
společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na
Koupališti Riviéra
při ul. Bauerova, Brno - Pisárky
pro letní sezónu 2023**

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ - SPORT, a.s.**, se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost“), si vás tímto dovoluje

vyzvat k podání nabídek

na nájem **prostor občerstvení v objektech společnosti STAREZ – SPORT, a.s.** na Koupališti Riviéra při ul. Bauerova, Brno - Pisárky pro letní sezónu 2023.

Předmět nájmu:

Předmětem pronájmu jsou **objekty/prostory občerstvení nacházející se v areálu Koupaliště Riviéra** při ul. Bauerova, Brno – Pisárky. V areálu se nachází celkem 4 stálé objekty nebo prostory občerstvení se zázemím, které jsou nabízeny zájemcům k pronájmu na letní sezónu 2023, dále je zde možnost prodeje doplňkového sortimentu (např. zmrzlina, káva) formou mobilních služeb - sezónních stánků umístěných na volné ploše v počtu cca 4 (viz samostatná výzva). Objekty/prostory občerstvení jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 až Příloze č. 5 této výzvy. Nedílnou součástí je také formulář nabídky vč. čestného prohlášení jako **Příloha č. 6, který je nutno vyplnit a lze nabídku podat pouze prostřednictvím tohoto formuláře.**

Termín pro podání nabídek: nabídky mohou zájemci podávat nejpozději do **28. 2. 2023**

Způsob podání nabídek:

Zájemci mohou svoje nabídky podávat prostřednictvím formuláře nabídky (Příloha č. 3) v uzavřených obálkách nadepsaných „**Nabídka – nájem prostor občerstvení – Koupaliště Riviéra**“ doručených do sídla společnosti STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, a to buď:

- osobně na sekretariát společnosti každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin
- vhozením do poštovní schránky společnosti umístěné u vchodu do sídla společnosti
- poskytovatelem poštovních služeb nebo
- elektronicky na adresu elektronické podatelny v ZIP souboru e-podatelna@starezsport.cz
- doručením do datové schránky společnosti STAREZ-SPORT, a.s.

Doba trvání nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na letní sezónu 2023, přičemž zahájení provozu letního koupaliště je předpokládáno na den 27. 5. 2023, předpokládaný termín ukončení provozu je 3. 9. 2023 (± týden). Termín zahájení provozu se může měnit s ohledem na počasí a případná epidemiologická opatření.

Podmínky

Prodej nápojů typu točené pivo a limo bude probíhat výhradně v systému vratných kelímků (nikoliv do jednorázových). Vratné kelímky dodá pronajímatel - provozovatel koupaliště včetně systému výdeje, sběru, stanovení výše zálohy.

Nájemce bude přijímat na platbu čipové hodinky od zákazníků – vybavení, zaškolení a zúčtovací systém poskytuje pronajímatel.

Nájemce bude přijímat platební karty

POZOR!

Akceptace systému vratných kelímků, příjmu čipů a platebních karet je nezbytnou podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Obsah nabídky a další podmínky:

Zájemci doloží ve své nabídce tyto doklady:

V případě zájemce - právnické osoby:

- výpis z obchodního rejstříku zájemce o nájem ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- výpis z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

V případě zájemce – podnikající fyzické osoby:

- výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

Zájemce dále do nabídky uvede tyto informace, které budou předmětem hodnocení nabídky zájemce:

1. **návrh výše měsíčního nájemného bez DPH** (pronajímatel je plátcem DPH, přičemž jiným plátcům účtuje k nájemnému DPH);
2. **doba provozování – zahájení/ukončení**, např. od zahájení sezóny, později, režimy v jednotlivých měsících, běžná provozní doba v jednotlivých měsících, přizpůsobení se počtu návštěvníků (na webu areálu lze sledovat počet návštěvníků) apod.;
3. **informace ke stabilitě ekonomického, technického a personálního zázemí zájemce** (tj. informace, zda provozuje či provozoval jiná obdobná zařízení, zda celoročně nebo sezónně, popis zkušeností, možnost vlastního vybavení či dovybavení stánků, návrh personálního zajištění);

4. **ochota platit nájemné dopředu** (pronajímatel požaduje hradit nájemné a zálohy minimálně měsíčně předem, tj. předložení vlastního návrhu úhrady nájemného);
5. **koncept gastroprovozu a návrh nabídky prodávaného sortimentu**, ev. ochota přizpůsobit se sortimentem během sezóny dle požadavků zákazníků, s ohledem na plánovanou akci.
Upozornění: Limity týkající se prodeje míchaných alkoholických nápojů – na Koupališti Riviéra lze prodávat pouze míchané nápoje s obsahem alkoholu do 13 % (tj. max. jako víno), prodej "čistého" alkoholu (s výjimkou vína a piva) je zakázán a byl by posuzován jako podstatné porušení povinností nájemce z nájemní smlouvy!!!
6. **další informace dle uvážení zájemce** – např. účast na akcích koupaliště, návrh vlastních akcí v souladu s konceptem koupaliště, jiné;
7. **v případě, že zájemce podává nabídku na více objektů**, do nabídky uvede informace **pro každý jednotlivý objekt samostatně** (tj. pro každý objekt, o který má zájemce zájem, uvést minimálně tyto údaje: návrh výše měsíčního nájemného bez DPH, doba provozování – zahájení/ukončení, koncept gastroprovozu a navrhovaný sortiment), jakoby podával samostatné nabídky. Současně zájemce při zájmu o pronájem více objektů současně do nabídky uvede celkové nabízené měsíční nájemné bez DPH za všechny objekty, na které podává nabídku, případně různé varianty celkového nabízeného nájemného bez DPH v závislosti na konečném počtu pronajatých objektů (tzn. celkové nabízené nájemné za 3 objekty se nemusí rovnat součtu nájmů uvedených za každý z těchto 3 objektů samostatně);
8. **prohlášení o evidenci tržeb v pokladním systému a výdeji účtenky zákazníkovi (pronajímatel požaduje, aby nájemce vedl tržby v pokladním systému, a to z důvodu možnosti vzájemné kontroly – odsouhlasení sestav pro vzájemné zúčtování plateb přijatými čipy)**
9. **prohlášení o akceptaci platebních karet;**
10. **prohlášení o akceptaci přijímání plateb prostřednictvím čipových hodinek společnosti STAREZ-SPORT, a.s.** (zájemci bude ze strany pronajímatele poskytnuto veškeré potřebné vybavení pro tyto účely);
11. **informace o možnosti přijímání stravenek/stravenkových karet** (zaměstnanci společnosti využívají systému stravenkových karet SODEXO)
12. **prohlášení o akceptaci systému vratných kelímků**, informace, zda používáte nebo jste používali vratné plastové kelímky na nápoje, příp. zkušenosti;
13. **uvedení minimálně 3 referencí z předchozího působení v obdobných podmínkách** (na vyžádání doložení referencí od jiných pronajímatelů)
14. **čestné prohlášení (viz příloha).**

Prohlídka prostor nabízených k pronájmu:

Zájemci o prohlídku prostor nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucího střediska Koupaliště Riviéra **p. Radka Tomana** a to buď na tel: + 420 604 394 221 nebo na e-mail: toman@starezsport.cz každý pracovní den v době od 7:00 do 14:30 hodin.

Hodnocení nabídek:

Nabídky zájemců, které budou splňovat požadavky uvedené v této výzvě, budou předloženy k posouzení představenstvu společnosti, které následně vybere vítězně

zájemce. Všichni zájemci, kteří podali nabídku, budou o výsledku informováni na e-mailovou adresu pro komunikaci uvedenou v nabídce.

Přílohy výzvy:

- **Příloha č. 1:** Seznam objektů nabízených k pronájmu na Koupališti Riviéra
- **Příloha č. 2:** Objekt č. 1: Občerstvení „U splavu“
- **Příloha č. 3:** Objekt č. 2: Občerstvení „Hermelín 1 – U mostu“ (1. část a 2. část)
- **Příloha č. 4:** Objekt č. 3: Občerstvení „Hermelín 2 - Kaskády“ (1. část a 2. část)
- **Příloha č. 5:** Objekt č. 4: Občerstvení „Velký bufet“
- **Příloha č. 6:** Formulář nabídky vč. čestného prohlášení