

**Výzva k podání nabídek na nájem ploch
pro umístění stánků na prodej doplňkového sortimentu na
Koupališti Riviéra
při ul. Bauerova, Brno - Pisárky
pro letní sezónu 2023**

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ - SPORT, a.s.**, se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost“), si vás tímto dovoluje

vyzvat k podání nabídek

na nájem **ploch pro umístění stánků na prodej doplňkového sortimentu formou mobilních služeb** v areálu Koupaliště Riviéra při ul. Bauerova, Brno - Pisárky pro letní sezónu 2023.

Předmět nájmu:

Předmětem pronájmu jsou **plochy pro umístění stánků na prodej doplňkového sortimentu formou mobilních služeb** v areálu Koupaliště Riviéra při ul. Bauerova, Brno - Pisárky pro letní sezónu 2023. Popis nabízených ploch jakož i mapka jejich umístění uvnitř areálu Koupaliště Riviéra jsou nedílnou součástí této výzvy jako její **Příloha č. 1** a **Příloha č. 2**. Nedílnou součástí je také formulář nabídky vč. čestného prohlášení jako **Příloha č. 3, který je nutno vyplnit a lze nabídku podat pouze prostřednictvím tohoto formuláře.**

Termín pro podání nabídek: nabídky mohou zájemci podávat nejpozději **do 28. 2. 2023**

Způsob podání nabídek:

Zájemci mohou svoje nabídky podávat prostřednictvím formuláře nabídky (Příloha č. 3) v uzavřených obálkách nadepsaných „**Nabídka – nájem ploch – koupaliště Riviéra**“ doručených do sídla společnosti STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, a to buď:

- osobně na sekretariát společnosti každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin
- vhozením do poštovní schránky společnosti umístěné u vchodu do sídla společnosti
- poskytovatelem poštovních služeb
- elektronicky na adresu elektronické podatelny v ZIP souboru e-podatelna@starezsport.cz
- doručením do datové schránky společnosti STAREZ-SPORT, a.s.

Doba trvání nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na letní sezónu 2023, přičemž zahájení provozu letního koupaliště je předpokládáno na den 27. 5. 2023, předpokládaný termín ukončení provozu je 3. 9. 2023 (± týden). Termín zahájení provozu se může měnit s ohledem na počasí, jakož i případná epidemiologická opatření.

Podmínky:

Prodej nápojů typu točené pivo a limo bude probíhat výhradně v systému vratných kelímků (nikoliv do jednorázových). Vratné kelímky dodá pronajímatel - provozovatel koupaliště včetně systému výdeje, sběru, stanovení výše zálohy.

POZOR!

Akceptace systému vratných kelímků je nezbytnou podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Obsah nabídky a další podmínky:

Zájemci doloží ve své nabídce tyto doklady:

V případě zájemce - právnické osoby:

- výpis z obchodního rejstříku zájemce o nájem ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- výpis z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

V případě zájemce – podnikající fyzické osoby:

- výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

Zájemce dále do nabídky uvede tyto informace, které budou předmětem hodnocení nabídky zájemce:

1. **předpokládaná výměra plochy, o jejíž pronájem má zájemce zájem** (minimální a maximální možná výměra je u každé z nabízených ploch uvedena v Příloze č. 1 této výzvy)
2. **návrh výše měsíčního nájemného bez DPH** (pronajímatel je plátcem DPH, přičemž jiným plátcům účtuje k nájemnému DPH); **nebo návrh denního nájemného + počet dnů, na který by si chtěl nájemce plochu pronajmout** (v případě následného zájmu nájemce o více dnů bude vyřešeno dodatkem k nájemní smlouvě).
3. **doba provozování – zahájení/ukončení**, např. od zahájení sezóny, později, režimy v jednotlivých měsících, běžná provozní doba v jednotlivých měsících, přizpůsobení se počtu návštěvníků (na webu areálu lze sledovat počet návštěvníků) apod.;
4. **informace ke stabilitě ekonomického, technického a personálního zázemí zájemce** (tj. informace, zda provozuje či provozoval jiná obdobná zařízení, zda celoročně nebo sezónně, popis zkušeností, příp. doložení referencí od jiných pronajímatelů, možnost vlastního vybavení či dovybavení stánků, návrh personálního zajištění);
5. **ochota platit nájemné dopředu** (pronajímatel požaduje hradit nájemné a zálohy minimálně měsíčně předem, tj. předložení vlastního návrhu úhrady

nájemného); pokud půjde o denní nájemné (zakoupení určitého počtu dnů sezóny), toto je splatné předem,

6. **koncept gastroprovozu a návrh nabídky prodáváného sortimentu**, ev. ochota přizpůsobit se sortimentem během sezóny dle požadavků zákazníků, s ohledem na plánovanou akci; **Upozornění:** Limity týkající se prodeje míchaných alkoholických nápojů – na Koupališti Riviéra lze prodávat pouze míchané nápoje s obsahem alkoholu do 13 % (tj. max. jako víno), prodej "čistého" alkoholu (s výjimkou vína a piva) je zakázán a byl by posuzován jako podstatné porušení povinností nájemce z nájemní smlouvy!!!
7. **informace o možnosti přijímání platebních karet;**
8. **informace o možnosti přijímání stravenek/stravenkových karet** (zaměstnanci společnosti využívají systému a stravenkových karet SODEXO)
9. **informaci o evidenci tržeb v pokladním systému a výdeji účtenky zákazníkovi;**
10. **další informace dle uvážení zájemce** – např. účast na akcích koupaliště, návrh vlastních akcí v souladu s konceptem koupaliště, jiné;
11. **v případě, že zájemce podává nabídku na pronájem více ploch**, je povinen do nabídky uvést informace **pro každou jednotlivou plochu samostatně** (tj. pro každou plochu, o kterou má zájemce zájem, uvést minimálně tyto údaje: návrh výše denního/měsíčního nájemného bez DPH, počet dnů nájmu (případně informaci že má zájemce zájem o pronájem na celý měsíc nebo celou letní sezónu 2023), doba provozování – zahájení/ukončení, koncept gastroprovozu a navrhovaný sortiment) jako by podával samostatné nabídky. Současně je takový zájemce při zájmu o pronájem více ploch povinen do nabídky uvést celkové nabízené nájemné bez DPH za všechny plochy a dny/měsíce, na které podává nabídku, případně různé varianty celkového nabízeného nájemného bez DPH v závislosti na konečném počtu pronajatých ploch (tzn. např. celkové nabízené nájemné za 2 plochy se nemusí rovnat součtu nájmu uvedených za každou z těchto 2 ploch samostatně);
12. **prohlášení o akceptaci systému vratných kelímků**, informace, zda používáte nebo jste používali vratné plastové kelímky na nápoje, příp. zkušenosti;
13. **uvedení minimálně 3 referencí z předchozího působení v obdobných podmínkách** (na vyžádání doložení referencí od jiných pronajímatelů)
14. **čestné prohlášení (viz příloha).**

Prohlídka ploch nabízených k pronájmu:

Zájemci o prohlídku ploch nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucího střediska Koupaliště Riviéra **p. Radka Tomana** a to buď na tel: + 420 604 394 221 nebo na e-mail: toman@starezsport.cz každý pracovní den v době od 7:00 do 14:30 hodin.

Hodnocení nabídek:

Nabídky zájemců, které budou splňovat požadavky uvedené v této výzvě, budou předloženy k posouzení představenstvu společnosti, které následně vybere vítězného zájemce. Všichni zájemci, kteří podali nabídku, budou o výsledku informováni na e-mailovou adresu pro komunikaci uvedenou v nabídce.

Součástí této výzvy jsou tyto přílohy:

- **Příloha č. 1:** Seznam ploch nabízených k pronájmu pro letní sezónu 2023
- **Příloha č. 2:** Mapa areálu Koupaliště Riviéra s vyznačenými plochami
- **Příloha č. 3:** Formulář nabídky vč. čestného prohlášení