

Výzva k podání nabídek na nájem prostor občerstvení v objektu společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na středisku LK Zábrdovice
Zábrdovická 13, Brno - Židenice
pro letní sezónu 2023

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ - SPORT, a.s.**, se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26932211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost“), si vás tímto dovoluje

vyzvat k podání nabídek

na nájem prostor občerstvení v objektech společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na středisku Letní koupaliště Zábrdovice, Zábrdovická 13, Brno, pro letní sezónu 2023.

Předmět nájmu:

Předmětem pronájmu je **objekt/prostor občerstvení** nacházející se v areálu Letního koupaliště Zábrdovice na ulici Zábrdovická 13, Brno – Židenice. V areálu se nachází celkem 1 stálý objekt - prostor občerstvení se zázemím. Objekt/prostor občerstvení je blíže specifikován v **Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této výzvy**. Nedílnou součástí je také formulář nabídky vč. čestného prohlášení jako **Příloha č. 3, který je nutno vyplnit a lze nabídku podat pouze prostřednictvím tohoto formuláře**.

Termín pro podání nabídek: nabídky mohou zájemci podávat nejpozději do **28. 2. 2023**

Způsob podání nabídek:

Zájemci mohou svoje nabídky podávat prostřednictvím formulářem nabídky (Příloha č. 3) v uzavřených obálkách nadepsaných „**Nabídka – nájem prostor občerstvení – LK Zábrdovice**“ doručených do sídla společnosti STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, a to buď:

- osobně na sekretariát společnosti každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin
- vhozením do poštovní schránky společnosti umístěné u vchodu do sídla společnosti
- poskytovatelem poštovních služeb nebo
- elektronicky na adresu elektronické podatelny v ZIP souboru e-podatelna@starezsport.cz nebo
- doručením do datové schránky společnosti STAREZ-SPORT, a.s.

Doba trvání nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na letní sezónu 2023, přičemž zahájení provozu letního koupaliště je předpokládáno na den 27. 5. 2023, předpokládaný termín ukončení provozu je 3. 9. 2023 (± týden). Termín zahájení provozu se může měnit s ohledem na počasí, jakož i případná epidemiologická opatření.

Nájemce bude přijímat platební karty.

POZOR!

Akceptace příjmu platebních karet je nezbytnou podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Obsah nabídky a další podmínky:

Zájemci doloží ve své nabídce tyto doklady:

V případě zájemce - právnické osoby:

- výpis z obchodního rejstříku zájemce o nájem ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- výpis z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

V případě zájemce – podnikající fyzické osoby:

- výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

Zájemce dále do nabídky uvede tyto informace, které budou předmětem hodnocení nabídky zájemce:

1. **návrh výše měsíčního nájemného bez DPH** (pronajímatel je plátcem DPH, přičemž jiným plátcům účtuje k nájemnému DPH);
2. **doba provozování – zahájení/ukončení**, např. od zahájení sezóny, později, režimy v jednotlivých měsících, běžná provozní doba v jednotlivých měsících, přizpůsobení se počtu návštěvníků (na webu areálu lze sledovat počet návštěvníků) apod.;
3. **informace ke stabilitě ekonomického, technického a personálního zázemí zájemce** (tj. informace, zda provozuje či provozoval jiná obdobná zařízení, zda celoročně nebo sezónně, popis zkušeností, možnost vlastního vybavení či dovybavení stánků, návrh personálního zajištění);
4. **ochota platit nájemné dopředu** (pronajímatel požaduje hradit nájemné a zálohy minimálně měsíčně předem, tj. předložení vlastního návrhu úhrady nájemného);
5. **koncept gastroprovozu a návrh nabídky prodávaného sortimentu**, ev. ochota přizpůsobit se sortimentem během sezóny dle požadavků zákazníků, s ohledem na plánovanou akci;
Upozornění: Limity týkající se prodeje míchaných alkoholických nápojů – na LK Zábřovice lze prodávat pouze míchané nápoje s obsahem alkoholu do 13 % (tj. max. jako víno), prodej "čistého" alkoholu (s výjimkou vína a piva) je zakázán a byl by posuzován jako podstatné porušení povinností nájemce z nájemní smlouvy!!!
6. **další informace dle uvážení zájemce** – např. účast na akcích koupaliště, návrh vlastních akcí v souladu s konceptem koupaliště, jiné;

7. **prohlášení o evidenci tržeb v pokladním systému a výdeji účtenky zákazníkovi;**
8. **prohlášení o akceptaci platebních karet;**
9. **informace o možnosti přijímání stravenek/stravenkových karet** (zaměstnanci společnosti využívají systému stravenkových karet SODEXO)
10. **uvedení minimálně 3 referencí z předchozího působení v obdobných podmínkách** (na vyžádání doložení referencí od jiných pronajímatelů)
11. **ochota mít otevřeno každý den provozu koupaliště bez ohledu na klimatické podmínky** (jelikož se jedná o jediné občerstvení koupaliště, tak je zde nutnost mít otevřeno každý den provozu koupaliště).
12. **čestné prohlášení (viz příloha).**

Prohlídka prostor nabízených k pronájmu:

Zájemci o prohlídku prostor nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucího střediska LK Zábřovice **p. Radka Tomana** a to buď na tel: + 420 604 394 221 nebo na e-mail: toman@starezsport.cz každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin.

Hodnocení nabídek:

Nabídky zájemců, které budou splňovat požadavky uvedené v této výzvě, budou předloženy k posouzení představenstvu společnosti, které následně vybere vítězného zájemce. Všichni zájemci, kteří podali nabídku, budou o výsledku informováni na e-mailovou adresu pro komunikaci uvedenou v nabídce.

Přílohy výzvy:

- **Příloha č. 1:** Seznam objektů nabízených k pronájmu na LK Zábřovice
- **Příloha č. 2:** Popis objektu
- **Příloha č. 3:** Formulář nabídky vč. čestného prohlášení