

**Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek:
Koupaliště Riviéra -
SEZNAM OBJEKTŮ NABÍZENÝCH K PRONÁJMU
pro letní sezónu 2023**

Číslo objektu	Popis objektu	Vybavení objektu	Poskytované služby
1.	<p>Občerstvení „U Splavu“ – objekt umístěný v zadní části areálu koupaliště u řeky Svratky Jedná se o nebytové prostory v budově bez č.p. - sociální zařízení na ostrově na pozemku p.č. 923/7 v k.ú. Pisárky, obec Brno, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ skladovací prostory o výměře 22,82 m², ▪ prodejní prostory o výměře 35,84 m², ▪ kuchyň o výměře 10,88 m², ▪ WC a chodba o výměře 4,16 m², ▪ šatna o výměře 12,09 m², <p>a dále</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zahrádka před budovou bez č.p. – sociální zařízení na ostrově na pozemku p.č. 923/7 v k.ú. Pisárky, obec Brno, občerstvení „U splavu“ (dále jen objekt) o výměře 80 m². ▪ plocha (terasa) nad střechou objektu o výměře 60 m², ▪ prostor 4 m² pro umístění prodejního stánku ▪ reklamní plocha pro umístění firemního a orientačního označení nad schodištěm do objektu ve výměře cca 3,6 m x 1 m. 	<p>Objekt č. 1 je nabízen bez vybavení</p>	<p>Pronajímatel poskytuje s pronájmem objektu č. 1 tyto služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dodávka elektrické energie ▪ dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod (tzv. vodné a stočné) ▪ uložení a odvoz komunálního odpadu <p>přičemž služby budou placeny následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ elektřina: placeno zálohově měsíčně, konečné vyúčtování dle skutečné spotřeby zjištěné odečtem z podružného elektroměru ➤ vodné a stočné: hrazeno měsíčně paušálem, výše paušální částky dle typu provozu a sortimentu ➤ uložení a odvoz komunálního odpadu: hrazeno paušálem, výše paušální částky dle typu provozu a sortimentu.

**Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek:
Koupaliště Riviéra -
SEZNAM OBJEKTŮ NABÍZENÝCH K PRONÁJMU
pro letní sezónu 2023**

	Předmět nájmu je zakreslen a uveden v Příloze č. 2 , která je nedílnou součástí této výzvy.		
Číslo objektu	Popis objektu	Vybavení objektu	Poskytované služby
2.	<p>Občerstvení „Hermelín 1 - U mostu“</p> <p>Jedná se o nové nebytové prostory občerstvení umístěné v přízemí objektu SO 107 postaveném na pozemku p.č. 912/26 v k.ú. Pisárky, obec Brno, o výměře celkem 56,43 m², a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ prostor občerstvení č. C.1.11 o výměře 31,85 m² ▪ zázemí, tj. sklad č. C.1.18 o výměře 11,45 m², ▪ zázemí pro zaměstnance, tj. místnost č. C.1.13 – WC o výměře 3,66 m², místnost č. C.1.15 – šatna o výměře 4,31 m² a místnost č. C.1.16 – sprcha o výměře 2,41 m², <p>příčemž k prostorám přináleží místnost č. C.1.14 – chodba o výměře 2,75 m².</p> <p>Předmět nájmu je zakreslen a uveden v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této výzvy.</p>	<p>Movité vybavení, jehož využití není zahrnuto v ceně nájmu, je uvedeno v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této výzvy. Nájemce je povinen platit pronajímateli vedle nájemného za pronájem nebytových prostor nájemné za užívání movitého vybavení předmětu nájmu ve</p>	<p>Pronajímatel poskytuje s pronájmem objektu č. 2 tyto služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dodávka elektrické energie ▪ dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod (tzv. vodné a stočné) ▪ uložení a odvoz komunálního odpadu <p>příčemž služby budou placeny následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ elektřina: placeno zálohově měsíčně, konečné vyúčtování dle skutečné spotřeby zjištěné odečtem z podružného elektroměru ➤ vodné a stočné: na základě skutečné spotřeby dle měsíčních záznamů spotřeby zjištěné odečtem na podružném vodoměru ➤ uložení a odvoz komunálního odpadu: hrazeno paušálem, výše paušální částky dle typu provozu a sortimentu.

**Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek:
Koupaliště Riviéra -
SEZNAM OBJEKTŮ NABÍZENÝCH K PRONÁJMU
pro letní sezónu 2023**

Číslo objektu	Popis objektu	Vybavení objektu	Poskytované služby
		výši min. 15.000,- Kč /kalendářní měsíc	
3.	<p>Občerstvení „Hermelín 2 - Kaskády“</p> <p>Jedná se o nebytové prostory občerstvení umístěné v přízemí objektu SO 106 postaveném na pozemku parc. č. 912/27 v k.ú. Pisárky, obec Brno, o výměře celkem 65,81 m², a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ prostor občerstvení č. B.1.12 o výměře 34,77 m² ▪ zázemí, tj. sklad č. B.1.11 o výměře 19,13 m², ▪ zázemí pro zaměstnance, tj. místnost č. B.1.17 – WC o výměře 2,79 m², místnost č. B.1.15 – šatna o výměře 4,16 m² a místnost č. B.1.14 – sprcha o výměře 2,10 m², <p>příčemž k prostorám přináležejí místnost č. B.1.16 – chodba o výměře 2,86 m².</p> <p>Předmět nájmu je zakreslen a uveden v Příloze č. 4, která je nedílnou součástí této výzvy.</p>	<p>Movité vybavení, jehož využití není zahrnuto v ceně nájmu, je uvedeno v Příloze č. 4, která je nedílnou součástí této výzvy. Nájemce je povinen platit pronajímateli vedle nájemného za pronájem nebytových prostor nájemné za užívání movitého vybavení předmětu nájmu ve</p>	<p>Pronajímatel poskytuje s pronájmem objektu č. 4 tyto služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dodávka elektrické energie ▪ dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod (tzv. vodné a stočné) ▪ uložení a odvoz komunálního odpadu <p>příčemž služby budou placeny následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ elektřina: placeno zálohově měsíčně, konečné vyúčtování dle skutečné spotřeby zjištěné odečtem z podružného elektroměru ➤ vodné a stočné: na základě skutečné spotřeby dle měsíčních záznamů spotřeby zjištěné odečtem na podružném vodoměru

**Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek:
Koupaliště Riviéra -
SEZNAM OBJEKTŮ NABÍZENÝCH K PRONÁJMU
pro letní sezónu 2023**

		výši min. 15.000,- Kč/kalendářní měsíc	<ul style="list-style-type: none"> ➤ uložení a odvoz komunálního odpadu: hrazeno paušálem, výše paušální částky dle typu provozu a sortimentu.
Číslo objektu	Popis objektu	Vybavení objektu	Poskytované služby
4.	<p>Velký bufet - hlavní budova přízemí</p> <p>Jedná se o prostory občerstvení umístěné v 1. NP budovy úpravny vody a centrální šatny bez č.p., postavené na pozemku p. č. 912/3 v k.ú. Pisárky, obec Brno, o výměře 96,91 m², přičemž k prostorám přináleží prostor před budovou uvedenou výše o výměře 19 x 11 metrů.</p> <p>Předmět nájmu je zakreslen a uveden v Příloze č. 5, která je nedílnou součástí této výzvy.</p>	<p>Movité vybavení, jehož využití je zahrnuto v ceně nájmu, je uvedeno v Příloze č. 5, která je nedílnou součástí této výzvy.</p>	<p>Pronajímatel poskytuje s pronájmem objektu č. 4 tyto služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ dodávka elektrické energie ➤ dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod (tzv. vodné a stočné) ➤ uložení a odvoz komunálního odpadu <p>přičemž služby budou placeny následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ elektřina: placeno zálohově měsíčně, konečné vyúčtování dle skutečné spotřeby zjištěné odečtem z podružného elektroměru ➤ vodné a stočné: hrazeno měsíčně paušálně, částka bude stanovena dohodou dle typu provozu a nabízeného sortimentu

**Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek:
Koupaliště Riviéra -
SEZNAM OBJEKTŮ NABÍZENÝCH K PRONÁJMU
pro letní sezónu 2023**

			<p>➤ uložení a odvoz komunálního odpadu: hrazeno paušálem, výše paušální částky dle typu provozu a sortimentu.</p>
--	--	--	--