

**Výzva k podání nabídek na nájem prostor občerstvení v objektu společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na středisku Bazény Lužánky**  
Sportovní 486/4, Brno – Královo Pole

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ - SPORT, a.s.**, se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26932211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost“), si vás tímto dovoluje

**vyzvat k podání nabídek**

na nájem prostor občerstvení v objektech společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na středisku Bazény Lužánky na adrese Sportovní 486/4, Brno – Královo Pole.

**Předmět nájmu:**

Předmětem pronájmu je **prostor občerstvení** nacházející se v areálu Bazény Lužánky na ulici Sportovní 486/4, Brno – Královo Pole. V areálu se nachází prostor občerstvení se zázemím. Prostor občerstvení je blíže specifikován v **Příloze č. 1 této výzvy**. Nedílnou součástí je také formulář nabídky vč. čestného prohlášení jako **Příloha č. 2, který je nutno vyplnit a nabídku lze podat pouze prostřednictvím tohoto formuláře**.

**Termín pro podání nabídek:** nabídky mohou zájemci podávat nejpozději do **30. 6. 2023**

**Způsob podání nabídek:**

Zájemci mohou svoje nabídky podávat prostřednictvím formuláře nabídky (Příloha č. 2) v uzavřených obálkách nadepsaných „**Nabídka – nájem prostor občerstvení – Bazény Lužánky**“ doručených do sídla společnosti STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, a to buď:

- osobně na sekretariát společnosti každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin
- vhozením do poštovní schránky společnosti umístěné u vchodu do sídla společnosti
- poskytovatelem poštovních služeb nebo
- elektronicky na adresu elektronické podatelny v ZIP souboru pojmenovaném viz výše (příp. bez háčeků a čárek)  
[e-podatelna@starezsport.cz](mailto:e-podatelna@starezsport.cz) nebo
- doručením do datové schránky společnosti STAREZ-SPORT, a.s.

**Doba trvání nájmu:**

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou či určitou (dle dohody stran). Nájemní smlouva bude uzavřena nejdříve od 1. 9. 2023. Vzhledem k probíhající rekonstrukci se termíny mohou měnit.

**POZOR!**

Akceptace příjmu platebních karet a čipových hodinek je nezbytnou podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

**Obsah nabídky a další podmínky:**

Zájemci doloží ve své nabídce tyto doklady:

**V případě zájemce - právnické osoby:**

- výpis z obchodního rejstříku zájemce o nájem ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- výpis z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

**V případě zájemce – podnikající fyzické osoby:**

- výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

Zájemce dále do nabídky uvede tyto informace, které budou předmětem hodnocení nabídky zájemce:

1. **návrh výše měsíčního nájemného bez DPH** (pronajímatel je plátcem DPH, přičemž jiným plátcům účtuje k nájemnému DPH);
2. **informace ke stabilitě ekonomického, technického a personálního zázemí zájemce** (tj. informace, zda provozuje či provozoval jiná obdobná zařízení, zda celoročně nebo sezónně, popis zkušeností, možnost vlastního vybavení či dovybavení prostor, návrh personálního zajištění);
3. **koncept gastroprovozu a návrh nabídky prodáváného sortimentu**, ev. ochota přizpůsobit se sortimentem dle požadavků zákazníků, s ohledem na plánovanou akci;  
**Upozornění:** Limity týkající se prodeje míchaných alkoholických nápojů – na středisku Bazény Lužánky lze prodávat pouze míchané nápoje s obsahem alkoholu do 13 % (tj. max. jako víno), prodej "čistého" alkoholu (s výjimkou vína a piva) je zakázán a byl by posuzován jako podstatné porušení povinností nájemce z nájemní smlouvy!!!
4. **prohlášení o evidenci tržeb v pokladním systému a výdeji účtenky zákazníkovi;**
5. **prohlášení o akceptaci platebních karet;**
6. **prohlášení o akceptaci platby prostřednictvím čipových hodinek;**
7. **prohlášení o akceptaci systému vratných kelímků;**
8. **informace o možnosti přijímání stravenek/stravenkových karet** (zaměstnanci společnosti využívají systému stravenkových karet SODEXO)
9. **uvedení minimálně 3 referencí z předchozího působení v obdobných podmínkách** (na vyžádání doložení referencí od jiných pronajímatelů)
10. **čestné prohlášení (viz příloha č. 2)**
11. **další informace dle uvážení zájemce** – např. účast na akcích, návrh vlastních akcí v souladu s konceptem bazény, jiné.

**Prohlídka prostor nabízených k pronájmu:**

Zájemci o prohlídku prostor nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucího střediska Bazény Lužánky **pí. Lenku Vejrostovou** a to buď na tel:+420 605 055 410 nebo na e-mail: [vejrostova@starezsport.cz](mailto:vejrostova@starezsport.cz) každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin. **Upozorňujeme, že vzhledem k probíhající rekonstrukci celého střediska jsou momentálně možnosti prohlídky omezené.**

**Pronajímatel tímto informuje zájemce, že v prostorách vstupní haly bazénů a v čekací místnosti 25m bazénu byly a budou zpět umístěny automaty na nápoje a doplňkový sortiment. Nastavení jejich provozu a vzájemných vztahů bude předmětem jednání se zájemci.**

**Hodnocení nabídek:**

Nabídky zájemců, které budou splňovat požadavky uvedené v této výzvě, budou předloženy k posouzení představenstvu společnosti, které následně vybere vítězného zájemce. Se zájemci o nájem prostor bude vedeno osobní jednání.

Přílohy výzvy:

- **Příloha č. 1:** Popis objektu
- **Příloha č. 2:** Formulář nabídky vč. čestného prohlášení