

**Výzva k podání nabídek na nájem plochy nebo prostor občerstvení v
objektech společnosti STAREZ – SPORT, a.s.
v areálu Starez Arena Vodova a Kluziště za Lužánkami**

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ - SPORT, a.s.**, se sídlem Křížkovského 164, 603 00 Brno, IČO: 26932211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost“), si vás tímto dovoluje

vyzvat k podání nabídek

na nájem plochy nebo prostor občerstvení v objektech společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na středisku

A) Starez Aréna Vodova, ul.Vodova, Brno – Královo Pole plocha pro umístění stánku vedle objektu zázemí kluziště a

B) Nebytový prostor v objektu zázemí Kluziště a MF Lužánky, Sportovní 2, Brno – Královo pole,

na zimní sezónu kluziště 2025/2026 (prosinec 2025 - únor 2026)

Předmět nájmu:

Předmětem pronájmu jsou:

A) plocha pro umístění stánku vedle objektu zázemí kluziště v areálu Starez Aréna Vodova, ul.Vodova, Brno – Královo Pole o rozměru 3,0 x 4,0 m (12 m²)

B) Nebytový prostor v objektu zázemí Kluziště a MF Lužánky, Sportovní 2, Brno – Královo pole, o výměře 18,3m²

Prostory občerstvení jsou blíže specifikovány v **Příloze č. 1 této výzvy**. Nedílnou součástí je také formulář nabídky vč. čestného prohlášení jako **Příloha č. 2, který je nutno vyplnit a nabídku lze podat pouze prostřednictvím tohoto formuláře**.

Termín pro podání nabídek: nabídky mohou zájemci podávat nejpozději do **31. 10. 2025**

Způsob podání nabídek:

Zájemci mohou svoje nabídky podávat prostřednictvím formuláře nabídky (Příloha č. 2) v uzavřených obálkách nadepsaných „**Nabídka – nájem plochy občerstvení – Starez Aréna Vodova-kluziště**“ nebo „**Nabídka – nájem prostor občerstvení – Kluziště za Lužánkami**“ doručených do sídla společnosti STAREZ – SPORT, a.s., Křížkovského 164, 603 00 Brno, a to buď:

- osobně na sekretariát společnosti každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin
- vhozením do poštovní schránky společnosti umístěné u vchodu
- poskytovatelem poštovních služeb nebo

- elektronicky na adresu elektronické podatelny v ZIP souboru pojmenovaném „**Nabídka bufet kluziste Luzanky**“ nebo „**Nabídka bufet kluziste Vodova**“ (bez háčků a čárek)
e-podatelna@starezsport.cz nebo
- doručením do datové schránky společnosti STAREZ-SPORT, a.s.

Nabídka může být podána jak na jeden z prostorů, tak i na oba prostory, ale vždy jako samostatná pro každý z prostorů.

Doba trvání nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou- zimní sezónu kluzišť 2025/2026, přičemž zahájení nájmu je předpokládáno v průběhu měsíce listopadu 2025 a provoz pro veřejnost nejpozději se zahájením zimní sezóny kluzišť (konec listopadu nebo začátek prosince) 2025. Konec sezóny se předpokládá na 28.2.2026.

Kluziště Vodova z důvodu MS ve floorbale, které se koná v areálu, bude 6.-9.12. 2025 uzavřeno.

POZOR!

Akceptace příjmu platebních karet a čipových hodinek je nezbytnou podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Obsah nabídky a další podmínky:

Zájemci doloží ve své nabídce tyto doklady:

V případě zájemce - právnické osoby:

- výpis z obchodního rejstříku zájemce o nájem ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- výpis z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu pro komunikaci, tel. kontakt

V případě zájemce – podnikající fyzické osoby:

- výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- e-mailovou adresu pro komunikaci, tel. kontakt

Zájemce dále do nabídky uvede tyto informace, které budou předmětem hodnocení nabídky zájemce:

1. **návrh výše měsíčního nájemného bez DPH** (pronajímatel je plátcem DPH, přičemž jiným plátcům účtuje k nájemnému DPH);
Nájemné může být koncipováno jako pevné měsíční, ale i jako pevná složka nájemného a % z obrátu bez DPH.
2. **informace ke stabilitě ekonomického, technického a personálního zázemí zájemce** (tj. informace, zda provozuje či provozoval jiná obdobná zařízení, zda celoročně nebo sezónně, popis zkušeností, možnost vlastního vybavení či dovybavení prostor, návrh personálního zajištění);

3. **koncept provozu a návrh nabídky prodáváného sortimentu**, ev. ochota přizpůsobit se sortimentem dle požadavků zákazníků, i s ohledem na plánované akce;
4. **prohlášení o evidenci tržeb v pokladním systému a výdeji účtenky zákazníkovi**;
5. **prohlášení o akceptaci platebních karet a příjmu čipových hodinek**;
6. **prohlášení o akceptaci systému vratných kelímků**
7. **uvedení minimálně 3 referencí z předchozího působení v obdobných podmínkách** (na vyžádání doložení referencí od jiných pronajímatelů)
8. **čestné prohlášení (viz příloha č. 2)**
9. **další informace dle uvážení zájemce**

Prohlídka prostor nabízených k pronájmu:

Zájemci o prohlídku prostor nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucí či správce středisek:

Starez Aréna Vodova **p. Michala Zemacha**, a to buď na tel: +420 774 447 788 nebo na e-mail: zemach@starezsport.cz každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin.

Kluziště a Malý fotbal za Lužánkami **p. Martina Hanáka**, a to buď na tel: +420 604 281 431 nebo na e-mail: hanak@starezsport.cz každý pracovní den v době od 7:00 do 15:00 hodin.

Pronajímatel tímto informuje zájemce, že v areálu kluziště Lužánky jsou umístěny automaty na nápoje a doplňkový sortiment.

Hodnocení nabídek:

Nabídky zájemců, které budou splňovat požadavky uvedené v této výzvě, budou předloženy k posouzení představenstvu společnosti, které následně vybere vítězného zájemce. Se zájemci o nájem prostor bude vedeno osobní jednání.

Přílohy výzvy:

- **Příloha č. 1:** Popis prostor a podmínky
- **Příloha č. 2:** Formulář nabídky vč. čestného prohlášení

BUFETY KLUZIŠTĚ

PRONÁJEM PROSTOR OBČERSTVENÍ

Starez Aréna Vodova - kluziště

K pronájmu je plocha s možností napojení na energie pro umístění mobilního sezónního stánku

Specifikace plochy:

- rozměr 3,0 x 4,0 m (12 m²)
- možnost připojení na vodu, elektřinu
- datové připojení

Služby:

Elektřina, Voda, Data

voda – měsíční paušál ve výši 300,- Kč nebo měření dle typu stánku
skutečná spotřeba el. energie dle stavu podružného elektroměru

Požadavky na nájemce:

- požadavek na otvírací dobu - v době bruslení pro veřejnost
- nabídka teplých a studených nápojů
- nabídka teplého občerstvení (párek v rohlíku, palačinka aj.)
- cukrovinky
- příjem čipových hodinek
- platba kartou
- vratné kelímky (k jednání z důvodu mytí)

Přístup k provozovně

Ve všední den v provozní době (7:00-22:00). O víkendu/svátcích také v provozní době. V jiném čase po dohodě s vedoucím střediska.

BUFETY KLUZIŠTĚ

Kamerový a bezpečnostní systém

Prostor kluziště je monitorován kamerovým systémem.

Prodej alkoholu na sportovních a kulturních akcích

Na veřejnosti přístupné sportovní akci je zákonem zakázán prodej alkoholu, s výjimkou alkoholického nápoje obsahujícího nejvýše 4,3 % objemová ethanolu a vína. Nápoje s vyšším obsahem alkoholu nebudou podávány.

Zákres/mapa – umístění v červeně vyznačeném prostoru vpravo

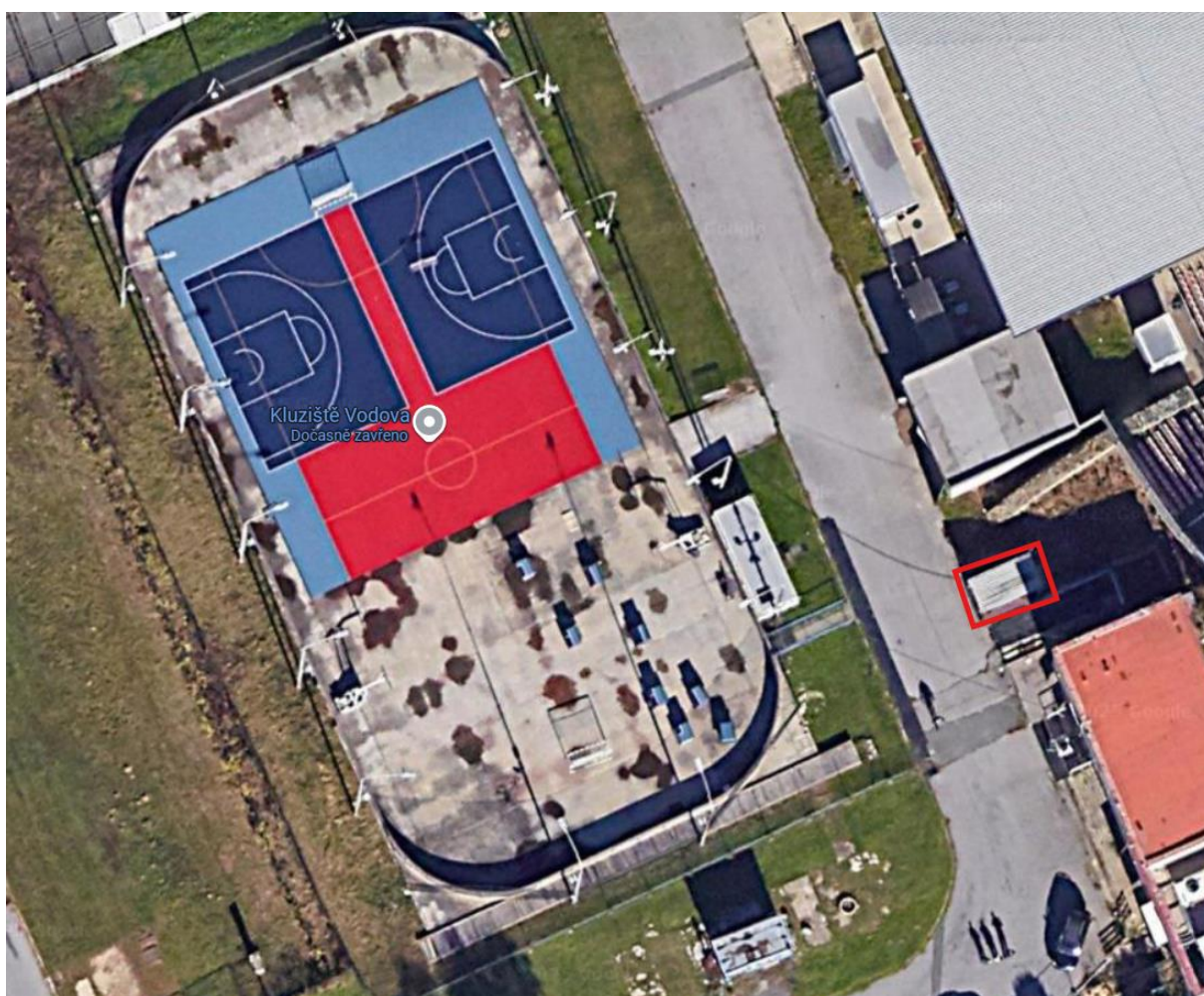


Foto galerie na <https://kluzistevodova.starez.cz/kluziste>

BUFETY KLUZIŠTĚ

Kluziště a MF Lužánky

Specifikace prostoru:

- nebytový prostor vytápěný 18,3 m²
- společné prostory (přístupová chodba, sociální zázemí), které budou užívány společně s návštěvníky kluziště,

Služby: voda – měsíční paušál 500,- Kč
 el. energie – záloha ve výši 2 000,- Kč/měs., zúčtování dle skutečné spotřeby po skončení nájmu

Požadavky na nájemce:

- požadavek na otevírací dobu – min. v době bruslení pro veřejnost
- nabídka teplých a studených nápojů
- nabídka teplého občerstvení (párek v rohlíku, palačinka aj.)
- cukrovinky
- příjem čipových hodiniek
- platba kartou
- vratné kelímky

Přístup k provozovně

Ve všední den v provozní době (7:00-22:00). O víkendu/svátcích také v provozní době dle daného víkendu/dne svátku. V jiném čase po dohodě s vedoucím střediska.

Areál je střežen mimo provozní dobu EZS.

Kamerový a bezpečnostní systém

Prostor kluziště a objektu je monitorován kamerovým systémem.

Prodej alkoholu na sportovních a kulturních akcích

Na veřejnosti přístupné sportovní akci je zákonem zakázán prodej alkoholu, s výjimkou alkoholického nápoje obsahujícího nejvýše 4,3 % objemová ethanolu a vína. Nápoje s vyšším obsahem alkoholu nebudou podávány.

BUFETY KLUZIŠTĚ

Zákres/mapa/foto



Foto galerie na <https://brusleni.starez.cz/>