

**Výzva k podání nabídek na nájem prostor občerstvení v objektu společnosti Aquapark Kohoutovice**

Chalabalova 2a, 623 00 Brno-Kohoutovice

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ - SPORT, a.s.**, se sídlem Křížkovského 164, 603 00 Brno, IČO: 26932211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost“), si vás tímto dovoluje

**vyzvat k podání nabídek**

na nájem prostor občerstvení v objektu společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na středisku **Aquapark Kohoutovice, Chalabalova 2a, 623 00 Brno - Kohoutovice**

**Předmět nájmu:**

Předmětem pronájmu jsou **prostory občerstvení** nacházející se v areálu **Aquaparku Kohoutovice, Chalabalova 2a, 623 00 Brno - Kohoutovice**. V prvním patře areálu se nachází prostor občerstvení (suchá a mokrá část) se zázemím. Prostory občerstvení je blíže specifikován v **Příloze č. 1 této výzvy**. Nedílnou součástí je také formulář nabídky vč. čestného prohlášení jako **Příloha č. 2, který je nutno vyplnit a nabídku lze podat pouze prostřednictvím tohoto formuláře, příp. doplněného o přílohy**.

**Termín pro podání nabídek:** nabídky mohou zájemci podávat nejpozději do **31. 7. 2026**

**Způsob podání nabídek:**

Zájemci mohou svoje nabídky podávat prostřednictvím formuláře nabídky (Příloha č. 2) v uzavřených obálkách nadepsaných „**Nabídka – nájem prostor občerstvení – Aquapark kohoutovice**“ doručených do sídla společnosti STAREZ – SPORT, a.s., Křížkovského 164, 603 00 Brno, a to buď:

- osobně na sekretariát společnosti každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin
- vhozením do poštovní schránky společnosti umístěné u vchodu do sídla společnosti
- poskytovatelem poštovních služeb nebo
- elektronicky na adresu elektronické podatelny v ZIP souboru pojmenovaném viz výše (příp. bez háčeků a čárek, příp. zkráceně) [e-podatelna@starezsport.cz](mailto:e-podatelna@starezsport.cz) nebo
- doručením do datové schránky společnosti STAREZ-SPORT, a.s.

**Doba trvání nájmu:**

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení (dle návrhu a dohody stran), přičemž zahájení nájmu a provozu je předpokládáno nejdříve **od 1. 1. 2027**.

**POZOR!**

Akceptace příjmu platebních karet a čipových hodinek provozovatele Aquaparku a akceptace systému vratných kelímků na nápoje je součástí závazku a nezbytnou podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

**Obsah nabídky a další podmínky:**

Zájemci doloží ve své nabídce tyto doklady:

**V případě zájemce - právnické osoby:**

- výpis z obchodního rejstříku zájemce o nájem ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- výpis z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

**V případě zájemce – podnikající fyzické osoby:**

- výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

Zájemce dále do nabídky uvede tyto informace, které budou předmětem hodnocení nabídky zájemce:

1. **dobu nájmu určitá – délka, návrh prolongace. Při době určité max. do 31.12.2030.**
2. **návrh výše měsíčního nájemného bez DPH** (pronajímatel je plátcem DPH, přičemž jiným plátcům účtuje k nájemnému DPH);  
**Nájemné může být koncipováno jako pevné měsíční, ale i jako pevná složka nájemného a % z obrátu bez DPH. Minimální výše nájemného může být nejméně 10 tis Kč bez DPH.**
3. **Koncept provozování**, který bude obsahovat:
  - **informace ke stabilitě ekonomického, technického a personálního zázemí zájemce** (tj. informace, zda provozuje či provozoval jiná obdobná zařízení, zda celoročně nebo sezónně, popis zkušeností, možnost vlastního vybavení či dovybavení prostor v případě potřeby,
  - **návrh personálního zajištění** s ohledem na požadovanou dobu provozu při provozu areálu Aquaparku, počet osob na směně,
  - **koncept gastroprovozu a návrh nabídky prodávaného sortimentu**, ev. ochota přizpůsobit se sortimentem dle požadavků zákazníků,
4. **prohlášení o evidenci tržeb v pokladním systému a výdeji účtenky zákazníkovi, pokud o ni požádá;**
5. **prohlášení o akceptaci platebních karet a čipových hodinek;**
6. **prohlášení o akceptaci systému vratných kelímků**

7. **uvedení minimálně 3 referencí z předchozího působení v obdobných podmínkách** (na vyžádání doložení referencí od jiných pronajímatelů)
8. **čestné prohlášení (viz příloha č. 2)**
9. **další informace dle uvážení zájemce**

#### **Prohlídka prostor nabízených k pronájmu:**

Zájemci o prohlídku prostor nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucí střediska Aquaparku Kohoutovice **p. Dagmar Wolfovou**, a to buď na tel:+420 730 157 526 nebo na e-mail: [wolfova@starezsport.cz](mailto:wolfova@starezsport.cz) každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin.

#### **Pronajímatel tímto informuje zájemce, že před areálem u vstupu je umístěný automat na nápoje.**

#### **Hodnocení nabídek:**

Nabídky zájemců, které budou splňovat požadavky uvedené v této výzvě, budou předloženy k posouzení představenstvu společnosti, které následně vybere vítězného zájemce. Se zájemci o nájem prostor bude vedeno osobní jednání.

V rámci nabídek bude hodnoceno:

Celkový koncept provozování

- ekonomická stabilita nájemce a zkušenosti (ověřené reference)
- personální zajištění s ohledem na provozní dobu areálu
- koncept gastroprovozu
- výše nájemného
- zda se uchazeč zúčastnil prohlídky prostor

Přílohy výzvy:

- **Příloha č. 1:** Popis objektu a podmínky
- **Příloha č. 2:** Formulář nabídky vč. čestného prohlášení