

Výzva k podání nabídek na nájem prostor občerstvení v objektu společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na středisku Starez Aréna Vodova
ul.Vodova, Brno – Královo Pole

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ - SPORT, a.s.**, se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 26932211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost“), si vás tímto dovoluje

vyzvat k podání nabídek

na nájem prostor občerstvení v objektech společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na středisku **Starez Aréna Vodova, ul.Vodova, Brno – Královo Pole.**

Předmět nájmu:

Předmětem pronájmu jsou **prostory občerstvení** nacházející se v areálu **Starez Aréna Vodova, ul.Vodova, Brno – Královo Pole.** V areálu se nachází 2 prostory občerstvení se zázemím. Prostory občerstvení je blíže specifikován v **Příloze č. 1 této výzvy.** Nedílnou součástí je také formulář nabídky vč. čestného prohlášení jako **Příloha č. 2, který je nutno vyplnit a nabídku lze podat pouze prostřednictvím tohoto formuláře.**

Termín pro podání nabídek: nabídky mohou zájemci podávat nejpozději do **31. 1. 2025**

Způsob podání nabídek:

Zájemci mohou svoje nabídky podávat prostřednictvím formuláře nabídky (Příloha č. 2) v uzavřených obálkách nadepsaných **„Nabídka – nájem prostor občerstvení – Starez Aréna Vodova“** doručených do sídla společnosti STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, a to buď:

- osobně na sekretariát společnosti každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin
- vhozením do poštovní schránky společnosti umístěné u vchodu do sídla společnosti
- poskytovatelem poštovních služeb nebo
- elektronicky na adresu elektronické podatelny v ZIP souboru pojmenovaném viz výše (příp. bez háčeků a čárek)
e-podatelna@starezsport.cz nebo
- doručením do datové schránky společnosti STAREZ-SPORT, a.s.

Doba trvání nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou či určitou (dle dohody stran), přičemž zahájení nájmu je předpokládáno na den 1. 8. 2025 a provozu nejpozději od 1. 9. 2025. Nájemní smlouva bude uzavřena nejdříve od 1. 8. 2025 s tím, že do 1. 9. 2025 by probíhala příprava prostor.

POZOR!

Akceptace příjmu platebních karet je nezbytnou podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Obsah nabídky a další podmínky:

Zájemci doloží ve své nabídce tyto doklady:

V případě zájemce - právnické osoby:

- výpis z obchodního rejstříku zájemce o nájem ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- výpis z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

V případě zájemce – podnikající fyzické osoby:

- výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

Zájemce dále do nabídky uvede tyto informace, které budou předmětem hodnocení nabídky zájemce:

1. **dobu nájmu určitá/neurčitá či kombinace. Při době určité max. do 31.12.2030.**
2. **návrh výše měsíčního nájemného bez DPH** (pronajímatel je plátcem DPH, přičemž jiným plátcům účtuje k nájemnému DPH);
Nájemné může být koncipováno jako pevné měsíční, ale i jako pevná složka nájemného a % z obrátu bez DPH.
3. **informace ke stabilitě ekonomického, technického a personálního zázemí zájemce** (tj. informace, zda provozuje či provozoval jiná obdobná zařízení, zda celoročně nebo sezónně, popis zkušeností, možnost vlastního vybavení či dovybavení prostor, návrh personálního zajištění);
4. **koncept gastroprovozu a návrh nabídky prodávaného sortimentu**, ev. ochota přizpůsobit se sortimentem dle požadavků zákazníků, s ohledem na plánovanou akci;
5. **prohlášení o evidenci tržeb v pokladním systému a výdeji účtenky zákazníkovi;**
6. **prohlášení o akceptaci platebních karet;**
7. **prohlášení o akceptaci systému vratných kelímků**
8. **uvedení minimálně 3 referencí z předchozího působení v obdobných podmínkách** (na vyžádání doložení referencí od jiných pronajímatelů)
9. **čestné prohlášení (viz příloha č. 2)**
10. **další informace dle uvážení zájemce**

Prohlídka prostor nabízených k pronájmu:

Zájemci o prohlídku prostor nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucího střediska Starez Aréna Vodova **p. Michala**

Zemacha a to buď na tel:+420 774 447 788 nebo na e-mail: zemach@starezsport.cz každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin.

Možnosti podrobnější prohlídky prostor jsou omezené s ohledem na jejich pronájem.

Pronajímatel tímto informuje zájemce, že v areálu byly a budou umístěny automaty na nápoje a doplňkový sortiment.

Hodnocení nabídek:

Nabídky zájemců, které budou splňovat požadavky uvedené v této výzvě, budou předloženy k posouzení představenstvu společnosti, které následně vybere vítězného zájemce. Se zájemci o nájem prostor bude vedeno osobní jednání.

Přílohy výzvy:

- **Příloha č. 1:** Popis objektu a podmínky
- **Příloha č. 2:** Formulář nabídky vč. čestného prohlášení