

Výzva k podání nabídek na nájem plochy pro občerstvení v objektu společnosti STAREZ – SPORT, a.s. v areálu Starez Arena Vodova

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ – SPORT, a.s.**, se sídlem Křížkovského 164, 603 00 Brno, IČO: 26932211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost“), si vás tímto dovoluje

vyzvat k podání nabídek

na nájem plochy nebo prostor občerstvení v objektech společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na středisku

Starez Aréna Vodova, ul.Vodova, Brno – Královo Pole plocha pro umístění stánku vedle objektu zázemí kluziště a

na zimní sezónu kluziště 2026/2027 (listopad/prosinec 2026 - únor 2027)

Předmět nájmu:

Předmětem pronájmu jsou:

plocha pro umístění stánku vedle objektu zázemí kluziště v areálu Starez Aréna Vodova, ul.Vodova, Brno – Královo Pole o rozměru 3,0 x 4,0 m (12 m²)

Prostory občerstvení jsou blíže specifikovány v **Příloze č. 1 této výzvy**. Nedílnou součástí je také formulář nabídky vč. čestného prohlášení jako **Příloha č. 2, který je nutno vyplnit a nabídku lze podat pouze prostřednictvím tohoto formuláře.**

Termín pro podání nabídek: nabídky mohou zájemci podávat nejpozději do **31. 10. 2026**

Způsob podání nabídek:

Zájemci mohou svoje nabídky podávat prostřednictvím formuláře nabídky (Příloha č. 2) v uzavřených obálkách nadepsaných „**Nabídka – nájem plochy občerstvení – Starez Aréna Vodova-kluziště**“ doručených do sídla společnosti STAREZ – SPORT, a.s., Křížkovského 164, 603 00 Brno, a to buď:

- osobně na sekretariát společnosti každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin
- vhozením do poštovní schránky společnosti umístěné u vchodu
- poskytovatelem poštovních služeb nebo
- elektronicky na adresu elektronické podatelny v ZIP souboru pojmenovaném „**Nabídka bufet kluziste Vodova**“ (bez háčků a čárek)
e-podatelna@starezsport.cz nebo
- doručením do datové schránky společnosti STAREZ-SPORT, a.s.

Doba trvání nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou- zimní sezónu kluziště 2026/2027, přičemž zahájení nájmu je předpokládáno v průběhu měsíce listopadu/prosince 2026 a provoz pro veřejnost nejpozději se zahájením zimní sezóny kluziště (konec listopadu nebo začátek prosince) 2026. Konec sezóny se předpokládá na 28.2.2027.

Kluziště Vodova může být z důvodu konání fotbalových zápasů, případně velkých akcí výjimečně uzavřeno.

POZOR!

Akceptace příjmu platebních karet a čipových hodinek je nezbytnou podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Obsah nabídky a další podmínky:

Zájemci doloží ve své nabídce tyto doklady:

V případě zájemce - právnické osoby:

- výpis z obchodního rejstříku zájemce o nájem ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- výpis z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu pro komunikaci, tel. kontakt

V případě zájemce – podnikající fyzické osoby:

- výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (postačí elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- e-mailovou adresu pro komunikaci, tel. kontakt

Zájemce dále do nabídky uvede tyto informace, které budou předmětem hodnocení nabídky zájemce:

1. **návrh výše měsíčního nájemného bez DPH** (pronajímatel je plátcem DPH, přičemž jiným plátcům účtuje k nájemnému DPH);
Nájemné může být koncipováno jako pevné měsíční, ale i jako pevná složka nájemného a % z obrátu bez DPH.
2. **informace ke stabilitě ekonomického, technického a personálního zázemí zájemce** (tj. informace, zda provozuje či provozoval jiná obdobná zařízení, zda celoročně nebo sezónně, popis zkušeností, možnost vlastního vybavení či dovybavení prostor, návrh personálního zajištění);
3. **koncept provozu a návrh nabídky prodávaného sortimentu**, ev. ochota přizpůsobit se sortimentem dle požadavků zákazníků, i s ohledem na plánované akce;
4. **prohlášení o evidenci tržeb v pokladním systému a výdeji účtenky zákazníkovi;**
5. **prohlášení o akceptaci platebních karet a příjmu čipových hodinek;**
6. **prohlášení o akceptaci systému vratných kelímků**
7. **uvedení minimálně 3 referencí z předchozího působení v obdobných podmínkách** (na vyžádání doložení referencí od jiných pronajímatelů)

8. **čestné prohlášení (viz příloha č. 2)**
1. **další informace dle uvážení zájemce**

Prohlídka prostor nabízených k pronájmu:

Zájemci o prohlídku prostor nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucí či správce středisek:

Starez Aréna Vodova **p. Michala Zemacha**, a to buď na tel: +420 774 447 788 nebo na e-mail: zemach@starezsport.cz každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin.

Hodnocení nabídek:

Nabídky zájemců, které budou splňovat požadavky uvedené v této výzvě, budou předloženy k posouzení představenstvu společnosti, které následně vybere vítězného zájemce. Se zájemci o nájem prostor bude vedeno osobní jednání.

Přílohy výzvy:

- **Příloha č. 1:** Popis prostor a podmínky
- **Příloha č. 2:** Formulář nabídky vč. čestného prohlášení