

**Výzva k podání nabídek na nájem plochy
pro umístění stánku na prodej doplňkového sortimentu na
Koupališti Riviéra v prostoru
„U Splavu“ – Plocha E
a Plocha D
při ul. Bauerova, Brno - Pisárky
pro letní sezónu 2026**

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ - SPORT, a.s.**, se sídlem Křížkovského 164, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost“), si vás tímto dovoluje

vyzvat k podání nabídek

na nájem **plochy pro umístění stánku na prodej doplňkového sortimentu formou mobilních služeb** v areálu Koupaliště Riviéra při ul. Bauerova, Brno - Pisárky pro letní sezónu 2026.

Předmět nájmu:

Předmětem pronájmu je

- **Plocha E „U Splavu“** - prostor nad bufetem pro umístění mobilního nebo dřevěného stánku a v objektu u Splavu pouze sklad a WC (hned za dveřmi do bufetu se nachází menší prostor o velikosti cca 2,5*2,5m. Těsně vedle tohoto prostoru je i WC a umyvadlo). Plocha 25 x 3,5m k umístění stánku se nachází hned nad bufetem (žlutě označeno na obrázku). K prostoru je vyhotovena vodovodní i elektrická přípojka, příp. napojení na kanalizaci, která se nachází hned vedle bufetu.



- **Plocha D** – plocha na části pozemku p.č. 912/18 o přibližném rozměru 8 m², označeno na obrázku jako č. 4



V areálu se nachází celkem 3 stálé objekty (prostory) občerstvení se zázemím, dále jsou v areálu plochy, na nichž jsou umístěny v sezóně stánky pro prodej doplňkového sortimentu (např. zmrzlina, káva) celkem v počtu cca 4 -5 stánků).

Termín pro podání nabídek: nabídky mohou zájemci podávat nejpozději
do 16. 3. 2026

Způsob podání nabídek:

Nedílnou součástí je také formulář nabídky vč. čestného prohlášení, **který je nutno vyplnit a nabídku lze podat pouze prostřednictvím tohoto formuláře.**

Zájemci mohou svoje nabídky podávat prostřednictvím formuláře

- elektronicky na adresu elektronické podatelny v ZIP souboru e-podatelna@starezsport.cz
- doručením do datové schránky společnosti STAREZ-SPORT, a.s. vgkgff6 preferujeme elektronickou podobu
do popisu uveďte Nabídka – nájem plochy – koupaliště Riviéra E nebo D, příp. oboje, pokud podáváte nabídku na obě plochy
- případně v uzavřených obálkách nadepsaných „**Nabídka – nájem plochy – koupaliště Riviéra E nebo D, příp. oboje, pokud podáváte nabídku na obě plochy**“
doručených do sídla společnosti STAREZ – SPORT, a.s., Křížkovského 164, 603 00 Brno, a to buď:
 - osobně na sekretariát společnosti každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin
 - vhozením do poštovní schránky společnosti umístěné u vchodu do sídla společnosti
 - poskytovatelem poštovních služeb

Doba trvání nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na letní sezónu 2026, přičemž zahájení provozu letního koupaliště je předpokládáno na den 30. 5. 2026, předpokládaný termín ukončení provozu je 31. 8. 2026. Termín zahájení, příp. ukončení provozu se může měnit s ohledem na počasí.

Podmínky:

Prodej nápojů typu točené pivo a limo bude probíhat výhradně v systému vratných kelímků (nikoliv do jednorázových). Vratné kelímky dodá pronajímatel - provozovatel koupaliště včetně systému výdeje, sběru, stanovení výše zálohy.

Nájemce bude přijímat platební karty.

POZOR!

Akceptace systému vratných kelímků je nezbytnou podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Obsah nabídky a další podmínky:

Zájemci doloží ve své nabídce tyto doklady:

V případě zájemce - právnické osoby:

- výpis z obchodního rejstříku zájemce o nájem ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- výpis z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu pro komunikaci nebo DS.

V případě zájemce – podnikající fyzické osoby:

- výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- e-mailovou adresu pro komunikaci nebo DS.

Zájemce dále do nabídky uvede tyto informace, které budou předmětem hodnocení nabídky zájemce:

1. **návrh výše měsíčního nájemného bez DPH** (pronajímatel je plátcem DPH, přičemž jiným plátcům účtuje k nájemnému DPH); **nebo návrh denního nájemného + počet dnů, na který by si chtěl nájemce plochu pronajmout** (v případě následného zájmu nájemce o více dnů bude vyřešeno dodatkem k nájemní smlouvě).
2. **dobu provozování – zahájení/ukončení**, např. od zahájení sezóny, později, režimy v jednotlivých měsících, běžná provozní doba v jednotlivých měsících, přizpůsobení se počtu návštěvníků (na webu areálu lze sledovat počet návštěvníků) apod.;
3. **informace ke stabilitě ekonomického, technického a personálního zázemí zájemce** (tj. informace, zda provozuje či provozoval jiná obdobná zařízení, zda celoročně nebo sezónně, popis zkušeností, příp. doložení referencí)

- od jiných pronajímatelů, možnost vlastního vybavení či dovybavení stánků, návrh personálního zajištění);
4. **ochota platit nájemné dopředu** (pronajímatel požaduje hradit nájemné a příp. zálohy na energie minimálně měsíčně předem, tj. předložení vlastního návrhu úhrady nájemného); pokud půjde o denní nájemné (zakoupení určitého počtu dnů sezóny), toto je splatné předem,
 5. **koncept provozu a návrh nabídky prodávaného sortimentu**, ev. ochota přizpůsobit se sortimentem během sezóny dle požadavků zákazníků, s ohledem na plánovanou akci; **Upozornění:** Limity týkající se prodeje míchaných alkoholických nápojů – na Koupališti Riviéra lze prodávat pouze míchané nápoje s obsahem alkoholu do 13 % (tj. max. jako víno), prodej "čistého" alkoholu (s výjimkou vína a piva) je zakázán a byl by posuzován jako podstatné porušení povinností nájemce z nájemní smlouvy!!!
 6. **další informace dle uvážení zájemce** – např. účast na akcích koupaliště, návrh vlastních akcí v souladu s konceptem koupaliště, jiné;
 7. **prohlášení o evidenci tržeb v pokladním systému a výdeji účtenky zákazníkovi;**
 8. **prohlášení o akceptaci platebních karet;**
 9. **prohlášení o akceptaci systému vratných kelímků**, informace, zda používáte nebo jste používali vratné plastové kelímky na nápoje, příp. zkušenosti;
 10. **informace o možnosti přijímání stravenek/stravenkových karet**
 11. **uvedení minimálně 3 referencí z předchozího působení v obdobných podmínkách** (na vyžádání doložení referencí od jiných pronajímatelů)
 12. **čestné prohlášení (viz příloha).**
 13. **V případě, že to bude technicky možné** – příjem čipových hodinek od zákazníků koupaliště (produkt provozovatele koupaliště pro platbu vstupného a platby v areálu)+ zařízení pro příjem poskytuje pronajímatel

Prohlídka ploch nabízených k pronájmu:

Zájemci o prohlídku ploch nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucího střediska Koupaliště Riviéra **p. Radka Tomana** a to buď na tel: + 420 604 394 221 nebo na e-mail: toman@starezsport.cz každý pracovní den v době od 7:00 do 14:30 hodin.

Hodnocení nabídek:

Nabídky zájemců, které budou splňovat požadavky uvedené v této výzvě, budou předloženy k posouzení představenstvu společnosti, které následně vybere vítězného zájemce. Všichni zájemci, kteří podali nabídku, budou o výsledku informováni na e-mailovou adresu pro komunikaci uvedenou v nabídce.

Součástí této výzvy jsou tyto přílohy:

- **Příloha č. 2:** Formulář nabídky vč. čestného prohlášení