

**Hledáme zájemce o pronájem prostoru občerstvení
BUFET U SPLAVU
Koupaliště Riviéra
při ul. Bauerova, Brno - Pisárky
pro letní sezónu 2023**

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ - SPORT, a.s.**, se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost“)

hledá nájemce

prostor občerstvení U Splavu na Koupališti Riviéra při ul. Bauerova, Brno - Pisárky pro letní sezónu 2023.

Předmět nájmu:

Předmětem pronájmu je **Občerstvení „U Splavu“**

Občerstvení „U Splavu“ – objekt umístěný v zadní části areálu koupaliště u řeky Svratky

Jedná se o nebytové prostory v budově bez č.p. - sociální zařízení na ostrově na pozemku p.č. 923/7 v k.ú. Pisárky, obec Brno, a to:

- skladovací prostory o výměře 22,82 m²,
- prodejní prostory o výměře 35,84 m²,
- kuchyň o výměře 10,88 m²,
- WC a chodba o výměře 4,16 m²,
- šatna o výměře 12,09 m²,

a dále

- zahrádka před budovou bez č.p. – sociální zařízení na ostrově na pozemku p.č. 923/7 v k.ú. Pisárky, obec Brno, občerstvení „U splavu“ (dále jen objekt) o výměře 80 m²,
- plocha (terasa) nad střechou objektu o výměře 60 m²,
- prostor 4 m² pro umístění prodejního stánku
- reklamní plocha pro umístění firemního a orientačního označení nad schodištěm do objektu ve výměře cca 3,6 m x 1 m.

viz níže

Pronajímatel poskytuje s pronájmem objektu tyto služby:

- dodávka elektrické energie – dle spotřeby
- dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod (tzv. vodné a stočné) - paušál
- uložení a odvoz komunálního odpadu – v nájmemném

Objekt je bez vnitřního vybavení.

Doba trvání nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na letní sezónu 2023, přičemž zahájení provozu letního koupaliště je předpokládáno na den **27. 5. 2023**, předpokládaný termín ukončení provozu je 3. 9. 2023.

Podmínky

Prodej nápojů typu točené pivo a limo bude probíhat výhradně v systému vratných kelímků (nikoliv do jednorázových). Vratné kelímky dodá pronajímatel - provozovatel koupaliště včetně systému výdeje, sběru, stanovení výše zálohy.

Nájemce bude přijímat na platbu čipové hodinky od zákazníků – vybavení, zaškolení a zúčtovací systém poskytuje pronajímatel.

Nájemce bude přijímat platební karty.

POZOR!

Akceptace systému vratných kelímků, příjmu čipů a platebních karet je nezbytnou podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Prohlídka prostor nabízených k pronájmu:

Zájemci o prohlídku prostor nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucího střediska Koupaliště Riviéra **p. Radka Tomana** a to buď na tel: + 420 604 394 221 nebo na e-mail: toman@starezsport.cz každý pracovní den v době od 7:00 do 14:30 hodin.

Kontakt pro zájemce (smluvní podmínky)

Mgr. Petra Bónová Mičánková

ředitelka útvaru obchodního a finančního

Tel: 533 033 838

bonova@starezsport.cz

