

**Výzva k podání nabídek na nájem prostor občerstvení v objektu
Občerstvení „Hermelín 2 - Kaskády“
společnosti STAREZ – SPORT, a.s. na
Koupališti Riviéra
při ul. Bauerova, Brno - Pisárky
pro letní sezónu 2024**

Vážení zájemci,

obchodní společnost **STAREZ - SPORT, a.s.**, se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno, IČO: 269 32 211, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 4174 (dále také jen „společnost“), si vás tímto dovoluje

vyzvat k podání nabídek

na nájem **prostor občerstvení v objektu společnosti STAREZ – SPORT, a.s.** na Koupališti Riviéra při ul. Bauerova, Brno - Pisárky pro letní sezónu 2024.
Občerstvení „Hermelín 2 - Kaskády“

Předmět nájmu:

Předmětem pronájmu je **objekt občerstvení nacházející se v areálu Koupaliště Riviéra** při ul. Bauerova, Brno – Pisárky.

V areálu se nachází celkem 3 stálé objekty (prostory) občerstvení se zázemím, dále jsou v areálu plochy, na nichž jsou umístěny v sezóně stánky pro prodej doplňkového sortimentu (např. zmrzlina, káva) v počtu cca 4 -5 stánků). Objekt občerstvení je blíže specifikován v Příloze této výzvy.

Termín pro podání nabídek: nabídky mohou zájemci podávat nejpozději do **29. 2. 2024**

Způsob podání nabídek:

Zájemci mohou svoje nabídky podávat v uzavřených obálkách nadepsaných **„Nabídka – nájem prostor občerstvení – Koupaliště Riviéra“** doručených do sídla společnosti STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, 603 00 Brno, a to buď:

- osobně na sekretariát společnosti každý pracovní den v době od 8:00 do 16:00 hodin
- vhozením do poštovní schránky společnosti umístěné u vchodu do sídla společnosti
- poskytovatelem poštovních služeb nebo
- elektronicky na adresu elektronické podatelny v ZIP souboru e-podatelna@starezsport.cz
- doručením do datové schránky společnosti STAREZ-SPORT, a.s. vgkgff6

Doba trvání nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na letní sezónu 2024, přičemž zahájení provozu letního koupaliště je předpokládáno na den 25. 5. 2024, předpokládaný termín ukončení provozu je 1. 9. 2023 (± týden). Termín zahájení provozu se může měnit s ohledem na počasí.

Podmínky

Prodej nápojů typu točené pivo a limo bude probíhat výhradně v systému vratných kelímků (nikoliv do jednorázových). Vratné kelímky dodá pronajímatel - provozovatel koupaliště včetně systému výdeje, sběru, stanovení výše zálohy.

Nájemce bude přijímat na platbu čipové hodinky od zákazníků – vybavení, zaškolení a zúčtovací systém poskytuje pronajímatel.

Nájemce bude přijímat platební karty.

POZOR!

Akceptace systému vratných kelímků, příjmu čipů a platebních karet je nezbytnou podmínkou uzavření nájemní smlouvy.

Obsah nabídky a další podmínky:

Zájemci doloží ve své nabídce tyto doklady:

V případě zájemce - právnické osoby:

- výpis z obchodního rejstříku zájemce o nájem ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- výpis z živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail)
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

V případě zájemce – podnikající fyzické osoby:

- výpis ze živnostenského rejstříku ne starší 3 měsíce (možno i kopie nebo elektronický výpis stažený z internetu)
- kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zájemce ve výběrovém řízení (jméno, příjmení, telefon, e-mail).
- e-mailovou adresu pro komunikaci.

Zájemce dále do nabídky uvede tyto informace, které budou předmětem hodnocení nabídky zájemce:

1. **návrh pevné výše měsíčního nájemného bez DPH** (pronajímatel je plátcem DPH, přičemž jiným plátcům účtuje k nájemnému DPH) a **návrh variabilní výše měsíčního nájemného v % z měsíčního obrátu bez DPH**;
2. **doba provozování – zahájení/ukončení**, např. od zahájení sezóny, později, režimy v jednotlivých měsících, běžná provozní doba v jednotlivých měsících, přizpůsobení se počtu návštěvníků (na webu areálu lze sledovat počet návštěvníků) apod.;
3. **informace ke stabilitě ekonomického, technického a personálního zázemí zájemce** (tj. informace, zda provozuje či provozoval jiná obdobná zařízení, zda celoročně nebo sezónně, popis zkušeností, možnost vlastního vybavení či dovybavení stánků, návrh personálního zajištění);
4. **ochota platit nájemné dopředu** (pronajímatel požaduje hradit nájemné a zálohy minimálně měsíčně předem, tj. předložení vlastního návrhu úhrady nájemného);

5. **koncept gastroprovozu a návrh nabídky prodáváného sortimentu**, ev. ochota přizpůsobit se sortimentem během sezóny dle požadavků zákazníků, s ohledem na plánovanou akci.
Upozornění: Limity týkající se prodeje míchaných alkoholických nápojů – na Koupališti Riviéra lze prodávat pouze míchané nápoje s obsahem alkoholu do 13 % (tj. max. jako víno), prodej "čistého" alkoholu (s výjimkou vína a piva) je zakázán a byl by posuzován jako podstatné porušení povinností nájemce z nájemní smlouvy!!!
6. **další informace dle uvážení zájemce** – např. účast na akcích koupaliště, návrh vlastních akcí v souladu s konceptem koupaliště, jiné;
7. **prohlášení o evidenci tržeb v pokladním systému a výdeji účtenky zákazníkovi (pronajímatel požaduje, aby nájemce vedl tržby v pokladním systému, a to z důvodu možnosti vzájemné kontroly – odsouhlasení sestav pro vzájemné zúčtování plateb přijatými čipy a pro kontrolu a výpočet obrátové části nájemného)**
8. **prohlášení o akceptaci platebních karet;**
9. **prohlášení o akceptaci přijímání plateb prostřednictvím čipových hodinek společnosti STAREZ-SPORT, a.s.** (zájemci bude ze strany pronajímatele poskytnuto veškeré potřebné vybavení pro tyto účely);
10. **prohlášení o akceptaci systému vratných kelímků**, informace, zda používáte nebo jste používali vratné plastové kelímky na nápoje, příp. zkušenosti;
11. **informace o možnosti přijímání stravenek/stravenkových karet**
12. **uvedení minimálně 3 referencí z předchozího působení v obdobných podmínkách** (na vyžádání doložení referencí od jiných pronajímatelů)
13. **čestné prohlášení (viz příloha).**

Prohlídka prostor nabízených k pronájmu:

Zájemci o prohlídku prostor nabízených k pronájmu mohou za účelem domluvení termínu prohlídky kontaktovat vedoucího střediska Koupaliště Riviéra **p. Radka Tomana** a to buď na tel: + 420 604 394 221 nebo na e-mail: toman@starezsport.cz každý pracovní den v době od 7:00 do 14:30 hodin.

Hodnocení nabídek:

Nabídky zájemců, které budou splňovat požadavky uvedené v této výzvě, budou předloženy k posouzení představenstvu společnosti, které následně vybere vítězného zájemce. Všichni zájemci, kteří podali nabídku, budou o výsledku informováni na e-mailovou adresu pro komunikaci uvedenou v nabídce.

Přílohy výzvy:

- **Příloha č. 1:**

Číslo objektu	Popis objektu	Vybavení objektu	Poskytované služby
1.	<p>Občerstvení „Hermelín 2 - Kaskády“</p> <p>Jedná se o nebytové prostory občerstvení umístěné v přízemí objektu SO 106 postaveném na pozemku parc. č. 912/27 v k.ú. Pisárky, obec Brno, o výměře celkem 65,81 m², a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ prostor občerstvení č. B.1.12 o výměře 34,77 m² ▪ zázemí, tj. sklad č. B.1.11 o výměře 19,13 m², ▪ zázemí pro zaměstnance, tj. místnost č. B.1.17 – WC o výměře 2,79 m², místnost č. B.1.15 – šatna o výměře 4,16 m² a místnost č. B.1.14 – sprcha o výměře 2,10 m², přičemž k prostorám přináležejí místnost č. B.1.16 – chodba o výměře 2,86 m². <p>Předmět nájmu je zakreslen a uveden v Příloze, která je nedílnou součástí této výzvy.</p> 	<p>Movité vybavení, jehož využití není zahrnuto v ceně nájmu, je uvedeno v Příloze, která je nedílnou součástí této výzvy.</p> <p>Nájemce je povinen platit pronajímateli vedle nájemného za pronájem nebytových prostor nájemné za užívání movitého vybavení předmětu nájmu ve výši min. 15.000,- Kč/kalendářní měsíc</p>	<p>Pronajímatel poskytuje s pronájmem objektu tyto služby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dodávka elektrické energie ▪ dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod (tzv. vodné a stočné) ▪ uložení a odvoz komunálního odpadu <p>přičemž služby budou placeny následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ elektřina: placeno zálohově měsíčně, konečné vyúčtování dle skutečné spotřeby zjištěné odečtem z podružného elektroměru ➤ vodné a stočné: na základě skutečné spotřeby dle měsíčních záznamů spotřeby zjištěné odečtem na podružném vodoměru ➤ uložení a odvoz komunálního odpadu: hrazeno paušálem, výše paušální částky dle typu provozu a sortimentu.